

**Protokół Nr 100/17**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 20 października 2017 r.**  
**w godzinach: 14<sup>15</sup> – 15<sup>35</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska      | – Prezydent Miasta  |
| 2. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta   |
| 3. Marek Kondraciuk     | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych               |
| 4. Michał Chmielewski   | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem        |
| 5. Tomasz Jakubiec      | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju          |
| 6. Marcin Masłowski     | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów          |
| 7. Małgorzata Wojtczak  | – Dyrektor Wydziału Budżetu                                   |
| 8. Ireneusz Wosik       | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli               |
| 9. Agnieszka Dyśko      | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                    |
| 10. Marcin Górski       | – Dyrektor Wydziału Prawnego                                  |
| 11. Witold Fontner      | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Głogowej 3;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tokarskiej 5;
- 3/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- 3/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 48 i Zgierskiej bez numeru;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 172 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 5 i Limanowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 56 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej 102 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jagodnica 36 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Skrzetuskiego 15/17, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Skrzetuskiego bez numeru i Piasta Kołodzieja bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ wprowadzenia „Łódzkiego standardu dostępności”.

### **3. Informacja w sprawie propozycji ugodowego zakończenia sporu między Miastem Łódź a spadkobiercami P. ..., dotyczącego nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104a i 106.**

#### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawach:
  - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Głogowej 3;
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tokarskiej 5;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:

- 3/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła – w związku z planowaną sprzedażą ww. nieruchomości – uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę zabudowań znajdujących się na tym terenie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem podjęcie działań mających na celu ustalenie możliwości dochodzenia przez Miasto roszczeń z tytułu bezumownego korzystania przez Rzymskokatolicką Parafię Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi z gruntów znajdujących się przy ul. Rokicińskiej bez numeru, a następnie przedstawienie informacji w tym zakresie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 3 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **p.o. naczelnika w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Padechowicz** w sprawie:

- 3/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 48 i Zgierskiej bez numeru;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 172 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 5 i Limanowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 56 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej 102 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jagodnica 36 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Skrzetuskiego 15/17, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Skrzetuskiego bez numeru i Piasta Kołodzieja bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. naczelnika w Zarządzie Dróg i Transportu Piotr Kaźmierczak oraz kierownik w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych Katarzyna Tręda-Pisera** w sprawie:
  - 12/ wprowadzenia „Łódzkiego standardu dostępności”.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg Transportu podjęcie działań mających na celu wyrównanie szerokości pasa drogowego ulicy Zgierskiej, a także pasów drogowych innych ulic celem dostosowania ich przebiegu do parametrów kształtujących daną przestrzeń. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła wypracowanie, po zweryfikowaniu przez Zarząd Dróg i Transportu szerokości pasa drogowego ulicy Zgierskiej, najkorzystniejszego dla Miasta rozwiązania umożliwiającego pozyskanie przez Miasto udziału w nieruchomości położonej przy ul. Zgierskiej 48 i Zgierskiej bez numeru, a następnie przedstawienie informacji w tym zakresie.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na okres do 1 roku oraz podjęcie działań umożliwiających realizację w tym terminie czynności związanych ze sprzedażą całej nieruchomości. Ponadto Pani Prezydent poleciła – w związku z planami Miasta dotyczącymi sprzedaży ww. nieruchomości – wystąpienie do Zarządu Lokali Miejskich z wnioskiem o zapewnienie innego lokalu mieszkańcowi budynku znajdującego się na tym terenie.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy ww. nieruchomości zapisów dotyczących braku możliwości grodzenia tego terenu.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie rozmów z dzierżawcą ww. części nieruchomości celem wynegocjowania stawki rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1 400 zł.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy ww. części nieruchomości zapisów dotyczących miesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie stanów własnościowych terenów usytuowanych wzdłuż ul. Przybyszewskiego, a Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przekazanie Wydziałowi Dysponowania Mieniem informacji dotyczącej przebiegu linii rozgraniczających ul. Przybyszewskiego.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12.** Pani Prezydent poleciła przekazanie instytucjom i gestorom sieci prowadzącym inwestycje na terenie Miasta ww. zarządzenia celem zachęcenia ich do skorzystania z rozwiązań w nim ujętych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 - 15 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie propozycji ugodowego zakończenia sporu między Miastem Łódź a spadkobiercami P. ..., dotyczącego nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104a i 106 przedstawili z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec oraz radca prawny w Wydziale Prawnym Jarosław Stasiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień w sprawie.

Kolegium zaakceptowało rozwiązanie przedstawione w informacji, rekomendowane przez Dyrektora Wydziału Prawnego.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**