

Protokół Nr 106/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
które odbyło się 8 grudnia 2017 r. w godzinach: 9¹⁵ – 10²⁵ oraz 14⁴⁰ – 14⁵⁵

W posiedzeniu Kolegium w godzinach 9¹⁵ – 10²⁵ udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Partycypacji Społecznej i Kultury |
| 6. Michał Chmielewski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Marek Kondraciuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Tomasz Jakubiec | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 11. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Tomasz Głuszczyk | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 4/ wzniesienia pomnika ku czci Marii Olszewskiej-Lelonkiewicz;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020;
- 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+;
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- 8/ uchwalenia aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Łodzi” na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2030.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr 16, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 7, stanowiącego własność osób fizycznych;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr 24, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Gdańskiej 3, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 317 i Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pieniny 29, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Objazdowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1-7 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Odrzańskiej bez numeru, Uroczysko 21 i Uroczysko bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sebastiana Felsztyńskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Józefów 62 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana 7a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obornickiej 21 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mostowskiego 20A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lumumby 10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Eryk Rawicki** w sprawie:
 - 4/ wzniesienia pomnika ku czci Marii Olszewskiej-Lelonkiewicz;
- **p.o. z-cy dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Piotr Siedlecki** w sprawach:
 - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020;
 - 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** oraz **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- **dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański** w sprawie:
 - 8/ uchwalenia aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Łodzi” na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2030.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** – w związku z uwagami zgłoszonymi przez Dyrektora Wydziału Prawnego – Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Biura Architekta Miasta o opinię dotyczącą formy pomnika.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 8 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak**
w sprawach:
 - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr 16, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 7, stanowiącego własność osób fizycznych;
 - 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr 24, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Gdańskiej 3, stanowiącego własność osoby fizycznej;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka**
w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 317 i Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 miesięcy;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pieniny 29, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Objazdowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1-7 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Odrzańskiej bez numeru, Uroczysko 21 i Uroczysko bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sebastiana Felsztyńskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Józefów 62 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana 7a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obornickiej 21 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mostowskiego 20A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lumumby 10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy ww. części nieruchomości zapisu o możliwości jej rozwiązania w każdej chwili przez Miasto.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła ustalenie, czy dotychczasowemu dzierżawcy ww. części nieruchomości przysługuje pierwszeństwo jej nabycia.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-22 do protokołu.

Ad.3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Ewelina Wróblewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na usunięcie drzew. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie zbiorczej informacji na temat liczby drzew usuniętych na podstawie wniosków komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych, a także liczby dokonanych nasadzeń kompensacyjnych.

Informacja stanowi załączniki nr 23 do protokołu.

W posiedzeniu Kolegium w godzinach 14⁴⁰–14⁵⁵ udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Partycypacji Społecznej i Kultury |
| 5. Marek Kondraciuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 6. Tomasz Jakubiec | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 7. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 8. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Tomasz Głuszczyk | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek p.o. Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami – wyraziła zgodę na wycofanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, zaakceptowanego podczas pierwszej części posiedzenia Kolegium i przedstawienie projektu w ww. sprawie, uzupełnionego o zapisy dotyczące realizacji zadania z zakresu rewitalizacji – projektu pn. „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”.

Projekt uchwały przedstawili **p.o. dyr. Wydziału ds. Zarządzania Projektami Robert Kolczyński** oraz **p.o. z-cy dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Piotr Siedlecki**.

Prezydent Miasta Łodzi zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta