

Protokół Nr 95/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 8 września 2017 r. w godzinach 14¹⁵ – 15³⁰ oraz 15⁴⁵ – 16¹⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

1. Hanna Zdanowska - Prezydent Miasta
2. Barbara Mrozowska-Nieradko - Sekretarz Miasta
3. Krzysztof Mączkowski - Skarbnik Miasta
4. Marek Kondraciuk - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych
5. Jarosław Chwiałkowski - p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji
6. Agnieszka Dyško - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta
7. Ireneusz Wosik - Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli
8. Małgorzata Wojtczak - Dyrektor Wydziału Budżetu
9. Marcin Górski - Dyrektor Wydziału Prawnego
10. Katarzyna Korowczyk - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego
11. Marcin Masłowski - Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów
12. Jolanta Baranowska - podinspektor w Biurze rzecznika Prasowego i Nowych Mediów

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Opiekuńcza Łódź”.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością zabudowaną, położoną w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej 91;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi udziałów stanowiących własność osób fizycznych w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 42;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 134, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 jako działka numer 37/1, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Holowniczej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-23 jako działka numer 343, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Skrzetuskiego bez numeru, Piasta Kołodzieja bez numeru i Augustów bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 218 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 12-16H na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Króla Władysława Warneńczyka 33 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 113 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2017 rok.
- 3. Informacje dotyczące spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta.**
- 4. Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Agnieszka Duszkiewicz-Nowacka** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Opiekuńcza Łódź”.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała projektu uchwały i poleciła wystąpienie do Skarbnika Miasta o opinię.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Piotr Siedlecki oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
 - 1/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością zabudowaną, położoną w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej 91;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan oraz dyr. Biura ds. Rewitalizacji Marcin Obijalski** w sprawie:
 - 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi udziałów stanowiących własność osób fizycznych w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 42;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 134, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 jako działka numer 37/1, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Holowniczej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-23 jako działka numer 343, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Danuta Lipińska** w sprawach:
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Skrzetuskiego bez numeru, Piasta Kołodzieja bez numeru i Augustów bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 218 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 12-16H na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Króla Władysława Warneńczyka 33 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 113 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2017 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu projekty przedstawione w **ppkt. 2.1-2.3, 2.8 i 2.11**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium przy udziale przedstawicieli Biura Architekta Miasta oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Zarządu Lokali Miejskich o zweryfikowanie powierzchni budynku usytuowanego na ww. nieruchomości, a następnie dokonanie jego ponownej wyceny.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.6 i 2.7** Pani Prezydent poleciła ich ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9** Pani Prezydent poleciła kontynuowanie działań mających na celu sprzedaż nieruchomości. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła poinformowanie dzierżawcy, że dalsza dzierżawa nieruchomości – do czasu sprzedaży – będzie możliwa pod warunkiem uporządkowania w ciągu miesiąca ww. terenu. W takim przypadku Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie projektu zarządzenia na posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10** Pani Prezydent poleciła poinformowanie wnioskodawcy, że dzierżawa nieruchomości będzie możliwa pod warunkiem poprawienia przez niego estetyki ogrodu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła:

- Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieszkaniowej – poprawienie uzasadnienia zgodnie z uwagami zgłoszonymi podczas posiedzenia Kolegium;
- Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości - wystąpienie do:

1) Biura Zasobu Skarbu Państwa – o informację w sprawie regulowania przez osoby fizyczne będące współwłaścicielami ww. nieruchomości należności z tytułu użytkowania części należącej do Miasta;

2) służb finansowych – o informację w sprawie opłacania przez osoby fizyczne, będące współwłaścicielami ww. nieruchomości podatku od nieruchomości, a następnie przedstawienie informacji w tych sprawach.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości ustalenie, kto jest właścicielem działki nr 190/13 w obrębie P-20, położonej u zbiegu ulic Andrzeja Struga i Żeromskiego, a następnie przedstawienie informacji w tej sprawie.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Sekretarzowi Miasta i Dyrektorowi Wydziału Prawnego podjęcie działań mających na celu wypracowanie procedur postępowania w sytuacji, gdy Miasto planuje wydzierżawienie nieruchomości odzyskanych w drodze wykonania tytułów wykonawczych nakazujących wydanie nieruchomości, a poprzednim dzierżawcom przysługuje roszczenie o zwrot nakładów.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-12 do protokołu.

Ad. 3. Informacje dotyczące spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje i wyraziła zgodę na usunięcie drzewa rosnącego na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Milenium”, a także uschniętych i spróchniałych drzew rosnących na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Przedwiośnie”.

Ponadto Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Zarządu Zieleni Miejskiej:

- o informację w sprawie sposobów zabezpieczania murów przed korzeniami drzew;
- o opinię dotyczącą drzewa gatunku sumak octowiec. W przypadku stwierdzenia uciążliwości ww. drzewa Pani Prezydent wyraziła zgodę na jego usunięcie.

Informacje stanowią załączniki nr 13-14 do protokołu.

Sprawy różne:

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem ustalenie, czy kioski usytuowane u zbiegu alei Grzegorza Palki i ul. Wojska Polskiego znajdują się poza pasem drogowym, a jeśli tak – podjęcie działań zmierzających do ich usunięcia.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta