

**Protokół Nr 98/17**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 6 października 2017 r.**  
**w godzinach: 14<sup>10</sup> – 14<sup>55</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska       | – Prezydent Miasta  |
| 2. Tomasz Trela          | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                           |
| 3. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji     |
| 4. Tomasz Jakubiec       | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju      |
| 5. Marcin Masłowski      | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów      |
| 6. Małgorzata Wojtczak   | – Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 7. Tomasz Głuszcak       | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 8. Agnieszka Dyśko       | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                |
| 9. Marcin Górski         | – Dyrektor Wydziału Prawnego                              |
| 10. Katarzyna Korowczyk  | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego       |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny;
- 2/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Miastem Konstantynów Łódzki, w sprawie powierzenia zadania z zakresu oczyszczania ścieków;
- 3/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Miastem Pabianice, w sprawie powierzenia zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Konstantynów Łódzki, w sprawie powierzenia zadań z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 5/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Miastem Zgierz, w sprawie powierzenia zadań z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz odbioru ścieków;
- 6/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Łódź rewitalizuje, Łódź szkoli – zostań opiekunką medyczną”;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drozdowej bez numeru, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Turowskiej 24/24a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Traktorowej 180 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Beskidzkiej 183 i części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Beskidzkiej 196 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Telefonicznej 15/17, Telefonicznej bez numeru i Patrice Lumumby bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

## **3. Informacja w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych.**

### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Sychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny;

– **dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawach:

- 2/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Miastem Konstantynów Łódzki, w sprawie powierzenia zadania z zakresu oczyszczania ścieków;

- 3/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Miastem Pabianice, w sprawie powierzenia zadania z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków;
  - 5/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia międzygminnego z Gminą Miastem Zgierz, w sprawie powierzenia zadań z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz odbioru ścieków;
- **z-ca dyr. Biura Strategii Miasta Sławomir Granatowski** w sprawie:
- 6/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Łódź rewitalizuje, Łódź szkoli – zostań opiekunką medyczną”;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru.

Odnosnie do **projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi**, zapisanego w Porządku w **ppkt. 1.4.**, Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej – podjęła decyzję o wycofaniu go z porządku posiedzenia Kolegium.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę wprowadzoną przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, polegającą na zastąpieniu słów „Miasto Konstantynów Łódzki” słowami „Gmina Konstantynów Łódzki”.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 6 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drozdowej bez numeru, stanowiącej własność osób fizycznych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Turowskiej 24/24a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Traktorowej 180 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Beskidzkiej 183 i części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Beskidzkiej 196 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Telefonicznej 15/17, Telefonicznej bez numeru i Patrice Lumumby bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.6. i 2.8.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji w sprawie aktualnej zabudowy ww. nieruchomości, a następnie – w przypadku uzyskania akceptacji w kwestii wydzierżawienia części tego terenu – przedłożenie do podpisu projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w tej sprawie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu jak najszybszą komunalizację ww. terenów, a następnie działań w celu przeznaczenia ich do sprzedaży.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2. i 2.4.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowach dzierżaw ww. nieruchomości zapisów o możliwości rozwiązania ich przez Miasto w każdej chwili.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Architektury i Rozwoju podjęcie działań mających na celu ustalenie ewentualnych planów Miasta związanych z rewitalizacją kamienicy usytuowanej na terenie nieruchomości położonej przy ul. 6 Sierpnia 5 oraz przedstawienie szczegółowej informacji w tym zakresie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła – w przypadku wydzierżawiania ww. nieruchomości – zawieranie krótkotrwałych umów dzierżaw z możliwością rozwiązania ich przez Miasto w każdej chwili, a także podjęcie czynności mających na celu przeznaczenie jej do sprzedaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7 - 14 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących na terenach placówek oświatowych:

- odnośnie do placówek przy ulicach: Perła 11 oraz Wileńskiej 20a – złożenie do Urzędu Marszałkowskiego wniosków o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew;

- odnośnie do placówek przy licach: Gandhiego 3, Marysińskiej 100A, Gandhiego 26 oraz al. Politechniki 38 – wystąpienie do Zarządu Zieleni Miejskiej o wydanie opinii dotyczącej stanu zdrowotnego drzew usytuowanych na tych terenach i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Jednocześnie Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzewa usytuowanego na terenie Przedszkola Miejskiego nr 221 przy al. Rydza-Śmigłego 38.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**