

**Protokół Nr 104/17**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 24 listopada 2017 r.**  
**w godzinach: 14<sup>40</sup> – 16<sup>30</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                    |
| 2. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                    |
| 3. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta                                     |
| 4. Marek Kondraciuk           | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych       |
| 5. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 6. Marcin Masłowski           | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów  |
| 7. Ireneusz Wosik             | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli       |
| 8. Agnieszka Dyśko            | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta            |
| 9. Marcin Górski              | – Dyrektor Wydziału Prawnego                          |
| 10. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wólczańskiej, Zachodniej i Zielonej;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Studenckiej;
- 4/ uznania za niezasadne wezwania Arelan S.A. do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu użytkowego – garażu nr 28 położonego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 28c, stanowiącego własność osób fizycznych;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr 17, usytuowanego budynku położonym w Łodzi przy ul. Wschodniej 38, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 66 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Tybury bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach ks. Adama Naruszewicza bez numeru i Władysława Broniewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 36 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Chocianowskiej 112 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Artura Grottgera bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pieniny 19, 19/27 i Pieniny bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kołłątaja 6 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

**3. Informacje dotyczące spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta.**

4. **Informacja w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych.**
5. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
  - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej;
  - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wólczańskiej, Zachodniej i Zielonej;
  - 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Studenckiej;
  - 4/ uznania za niezasadne wezwania Arelan S.A. do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z udziałem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz przedstawicieli firmy, która będzie realizować zamierzenie inwestycyjne z zakresu infrastruktury kolejowej w rejonie ulic: Wólczańskiej, Zachodniej i Zielonej celem omówienia kwestii dotyczących przeprowadzenia ww. inwestycji.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karskiego, Zachodniej, Ogrodowej i Drewnowskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 4 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem

gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu użytkowego – garażu nr 28 położonego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 28c, stanowiącego własność osób fizycznych;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr 17, usytuowanego budynku położonym w Łodzi przy ul. Wschodniej 38, stanowiącego własność osoby fizycznej;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 66 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Tybury bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach ks. Adama Naruszewicza bez numeru i Władysława Broniewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 36 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Chocianowskiej 112 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Artura Grottgera bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pieniny 19, 19/27 i Pieniny bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kołłątaja 6 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości do czasu uregulowania jej stanu prawnego.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy ww. nieruchomości i części nieruchomości do poprawy estetyki usytuowanej na tym terenie wiaty garażowej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5 - 17 do protokołu.

**Ad. 3. Informacje dotyczące spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie miasta** przedstawiła **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje i poleciła zarekomendowanie Stowarzyszeniu Użytkowników Parkingu Osiedla Widzew-Zachód oraz użytkownikowi ogrodu działkowego nr 390 zlokalizowanego na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Relaks” przeprowadzenie niezbędnych prac pielęgnacyjnych drzew (topoli szarej i 2 sosen), o usunięcie których wnioskowali.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła:

- odnośnie do wniosków: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Więckowskiego 65, Zarządu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz-Olechów”, użytkownika ogrodu działkowego nr 390 zlokalizowanego na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Relaks” oraz użytkownika ogródka działkowego nr 41 zlokalizowanego na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Aster” – złożenie do Urzędu Marszałkowskiego wniosków o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew (odpowiednio: 3 klonów, 7 robinii akacjowych i brzozy, 1 świerka i 3 świerków);

- odnośnie do wniosków: użytkownika ogrodu działkowego nr 52 zlokalizowanego na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Róża” oraz użytkownika ogródka działkowego nr 163A zlokalizowanego na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Łagiewniki” – wystąpienie do Zarządu Zieleni Miejskiej o wydanie opinii dotyczącej stanu zdrowotnego drzew usytuowanych na tych terenach.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew rosnących na terenach: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Więckowskiego 65 (akacja), ogródka działkowego nr 232 usytuowanego na obszarze Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Azalia” (świerk) oraz ogródka działkowego nr 98A usytuowanego na obszarze Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Łagiewniki” (3 świerki).

Informacje stanowią załączniki nr 18 i 19 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych** przedstawił **p.o. z-cy dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła niezwłoczne podjęcie działań mających na celu usunięcie opon zgromadzonych pod drzewami na terenie placówki oświatowej przy ul. Dzwonowej 18/20 (SP nr 125), a następnie przedstawienie w terminie do dnia 1 grudnia br. dokumentacji fotograficznej uprzątniętego terenu.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła:

- ustalenie, kto jest użytkownikiem terenu sąsiadującego z placówką przy ul. Podhalańskiej 18 (PM nr 130), na którym znajduje się parking;
- ustalenie, czy drzewo rosnące na terenie placówki przy ul. Przędzalnianej 40 (PM nr 138) może stwarzać zagrożenie dla sąsiadującego z placówką budynku;
- przedstawienie koncepcji rozbudowy placówki przy ul. Zakładowej 35 (SP nr 141);
- skierowanie do placówek oświatowych pisma w sprawie regularnego przeprowadzania prac pielęgnacyjnych drzew znajdujących się na ich terenach.

Pani Prezydent poleciła:

- odnośnie do placówek przy ulicach: Syrenki 19a, Dzwonowej 18/20, Czernika 1/3, Szpitalnej 5/7 oraz Przędzalnianej 70 – złożenie do Urzędu Marszałkowskiego wniosków o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew;
- odnośnie do placówek przy ulicach: Waclawa 22/24, Mazurskiej 47 oraz Marysińskiej 100A – zlecenie przeprowadzenia niezbędnych prac pielęgnacyjnych drzew;
- odnośnie do placówek przy ulicach Traktorowej 77 i Jaracza 44/46 – wystąpienie do Zarządu Zieleni Miejskiej o wydanie opinii dotyczącej stanu zdrowotnego drzew rosnących na tych terenach.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew opisanych w załączniku do informacji pod numerami: 2-5, 12, 13, 15, 17-19, 20-28, 30, 32, 39, 41-43, 47-51, 53, 54, 56 i 57.

Na wniosek Dyrektora Wydziału Edukacji drzewa opisane w załączniku do informacji pod numerami 36 i 37 nie zostały omówione.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

#### **Ad. 5. Sprawy różne.**

**Prezydent Miasta Hanna Zdanowska** poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem przedstawienie informacji w sprawie działań mających na celu odzyskanie nieruchomości położonej u zbiegu ulic Henryka Sienkiewicza i Juliana Tuwima, na której znajduje się nieużytkowany obecnie obiekt.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**