

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 7 b) 271 c) P-4 d) LD1M/00035069/9	a) 33,12 m ² b) 947 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, wybudowanym w 1921 roku. Układ funkcjonalny obejmuje pokój i kuchnię. Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową i ogrzewanie lokalne. Na terenie nieruchomości usytuowana jest również studzienka kanalizacyjna bez podłączenia kanalizacyjnego doprowadzonego do budynku mieszkalnego. Budynek wzniesiony ponad dziewięćdziesiąt lat temu, o nieprawidłowo prowadzonej gospodarce remontowej, bez izolacji fundamentów oraz podłóg, wymagający wymiany odeskowania i pokrycia dachu, zewnętrznych tynków ściany podłużnej od strony północnej, stolarki okiennej i drzwiowej oraz przemurowywania popękanego trzonu kominowego. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	a) 7 000,00 zł b) 218 000,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24.11.2017 r. do dnia 15.12.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Zgodnie z § 9 i § 15 uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) i Nr LIV/1315/17 z dnia 05 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522) najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

p.o. ZASTY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

M. Krzysztof Ryjan