

Wykaz nieruchomości, której należące do Miasta Łodzi prawo użytkowania wieczystego zostało przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego
1.	<p>Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 238 obręb G-7 działka nr 207/11 księga wieczysta LD1M/00049913/2</p> <p>właściciel gruntu: Skarb Państwa</p> <p>użytkownik wieczysty gruntu: Miasto Łódź</p>	4 520 m ²	<p>Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta jest drzewami i krzewami.</p> <p>Na działce znajdują się: - sieć kanalizacji sanitarnej 600/1050mm - kanał deszczowy D=0,80 m, stanowiący własność Miasta Łodzi.</p> <p>Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży ustanowi na rzecz Miasta Łodzi nieodpłatną służebność gruntową.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.</p>	<p>410 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Wysokość opłaty rocznej – 4 521,73 zł</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 6 grudnia 2017 r. do dnia 27 grudnia 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasaży Schillera).

INSPEKTOR

Marek Szadron

p.o. ZŁYCY DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska