

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	ul. Stefana Jaracza 15* lokal mieszkalny nr 11 KW LD1M/00055901/0	S-1 469/4 1792	197,30 <hr/> 0,038	5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze, korytarz <hr/> front - III piętro	233 420	24 000	2 340
2.	ul. Stefana Jaracza 15* lokal mieszkalny nr 12A KW LD1M/00055901/0	S-1 469/4 1792	145,90 <hr/> 0,028	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 korytarze <hr/> front - III piętro	185 430	20 000	1 860
3.	ul. Stefana Jaracza 15* lokal mieszkalny nr 18 KW LD1M/00055901/0	S-1 469/4 1792	84,50 <hr/> 0,017	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> lewa oficyna - II piętro	178 050	20 000	1 790

4.	ul. Stefana Jaracza 15* lokal mieszkalny nr 20 KW LD1M/00055901/0	S-1 469/4 1792	114,90 <hr/> 0,023	4 pomieszczenia** <hr/> lewa oficyna - III piętro	142 480	15 000	1 430
5.	ul. Stefana Jaracza 15* lokal mieszkalny nr 40 KW LD1M/00055901/0	S-1 469/4 1792	19,20 <hr/> 0,004	1 pokój (WC w częściach wspólnych nieruchomości) <hr/> poprzeczna oficyna - parter	25 190	2 600	260
6.	ul. Stefana Jaracza 15* lokal mieszkalny nr 68 KW LD1M/00055901/0	S-1 469/4 1792	65,70 <hr/> 0,013	2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój <hr/> prawa oficyna - II piętro	125 490	13 000	1 260
7.	ul. Wólczańska 140* lokal użytkowy nr 1U KW LD1M/00057266/0	S-7 13/3 612	122,59 <hr/> 0,078	9 pomieszczeń*** <hr/> front - parter	300 830	35 000	3 010

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 20 przy ul. Stefana Jaracza 15 (pozycja 4 tabeli) – w trakcie wykonywania remontu stropów ścianki działowe w kuchni, w.c., przedpokoju i łazience zostały wyburzone, obecnie lokal składa się z 4 pomieszczeń, z uwagi na istniejące w lokalu przyłącze wodno-kanalizacyjne, gazowe, kominy spalinowe i wentylacyjne należy ponownie rozplanować układ funkcjonalny lokalu.

***/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Wólczańskiej 140 (pozycja 7 tabeli)** – były najemca zmienił układ funkcjonalny lokalu – kuchnia została przekształcona w pomieszczenie biurowe, natomiast hol adaptowano do pełnienia funkcji kuchni.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, duża sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 4 grudnia 2017 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMiŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 lub 457a. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **4 grudnia 2017 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. **W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, tj.:**
 - dla nieruchomości przy ul. Jaracza 15 - R O N 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86, tel. (42) 630 08 06 wew. 108, tel. kom. 798 731 675
 - dla nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 140 - R O N 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. (42) 637 77 06 wew. 52, tel. kom. 798 732 074.

- 21.** Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81, oraz w pok. 457a , tel.(42) 638-43-31.
- 22.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 23.** W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>