

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców		udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Sasanek 25 lokal mieszkalny nr 3 ** KW LD1M/00034381/5 RON 2 ul. Sędziowska 16 Tel. (42) 654 69 12 wew. 107 510 931 771	B-25 121/1 1883	32,1 ————— 3210/26960	2 pokoje, kuchnia ————— budynek gospodarczy - parter	99 620	12 000	1 000
2.	ul. płk. Jana Kilińskiego 246 lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00081485/8 RON 4 ul. Lubelska 9/11 Tel. (42) 684 66 19 wew.58 510 928 273	G-5 168 950	76,81 ————— 0,175	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze ————— front - parter	183 460	20 000	1 840

3.	ul. Pomorska 6* lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00050889/4 RON 11 ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 631 00 11 wew.106 798 734 372	S-1 100/3 1336	$\frac{29,87}{0,008}$	1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój <hr/> lewa oficyna - parter	68 440	8 000	690
4.	ul. dr. Adama Próchnika 3* lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00048038/7 RON 11 ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 631 00 08 wew.115 510 928 574	S-1 147/1 1882	$\frac{90,23}{0,074}$	sala sprzedaży, 2 pomieszczenia zaplecza, WC <hr/> front - parter	357 250	40 000	3 580
5.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 39* lokal mieszkalny nr 17**** KW LD1M/00089604/5 RON 13 ul. Pomorska 115B Tel. (42) 678 59 39 798 734 987	S-2 262 1534	$\frac{103,03}{10303/252235}$	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka, WC, spiżarnia, 2 pomieszczenia przynależne (3,89 m ² i 2,54 m ²) <hr/> lewa oficyna - II piętro	202 440	25 000	2 030
6.	al. Tadeusza Kościuszki 32* lokal mieszkalny nr 12***** KW LD1M/00088282/4 RON 11 ul. Piotrkowska 86 Tel. (42) 631 00 08 wew. 114 510 927 358	S-6 101/1 1253	$\frac{93,32}{0,045}$	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC <hr/> lewa oficyna - I piętro	195 420	22 000	1 960

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Lokal usytuowany w jednokondygnacyjnym budynku gospodarczym w podwórzu nieruchomości, WC dostępne w częściach wspólnych w innym budynku. Były najemca samowolnie dobudował przedsiónek.

***/ Lokal powstał po połączeniu lokali 17 i 17A, składa się z dwóch części. W mniejszej części, w spiżarni były najemca zaaranżował aneks kuchenny oraz wydzielił pomieszczenie WC bez zgody Wynajmującego.

****/ Były najemca wydzielił pomieszczenie łazienki i połączył ją z pomieszczeniem WC.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 22 stycznia 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **22 stycznia 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
21. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>

<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>