

druk nr. 47/2020.....

z dnia 3 marca 2020 roku.....

**Sprawozdanie**  
**z zaawansowania prac planistycznych**  
**i realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania**  
**przestrzennego za IV kwartał 2019 roku**

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi kontynuowała prace nad 58 projektami planów miejscowych dla terenów o łącznej powierzchni 6360,5 ha – stanowiącej 21,64% obszaru miasta, zgodnie z ustaleniami Harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019-2024+, przyjętym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1464/VIII/19 z dnia 27 czerwca 2019 roku.

Ze względu na różny stopień zaawansowania realizowane zadania dotyczyły projektów planów miejscowych na następujących etapach sporządzenia:

- a) 2 plany: Olechowska (189) i Malownicza (169), o łącznej powierzchni 405 ha – 1,38% obszaru miasta weszły w życie,
- b) 4 plany: Piłsudskiego – Przędzalniana (149), Andrzejów – Autostrada (170), Park Poniatowskiego (183), Łagiewniki II (191), o łącznej powierzchni 331 ha – 1,12% obszaru miasta, zostały przekazane do ŁUW celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- c) projekt planu Piotrkowska – Geyer (119) o powierzchni 28 ha – 0,1% obszaru miasta, zgłoszono gotowość do uchwalenia,
- d) projekt planu Tomaszowska (104), o powierzchni 99 ha – 0,34% obszaru miasta, był w trakcie przygotowania do uchwalenia,
- a) 19 projektów planów, o łącznej powierzchni 1419 ha – 4,83% obszaru miasta, znajdowało się w procedurze opiniowania, uzgodnień i wyłożenia,
- b) 13 projektów planów miejscowych, o łącznej powierzchni 1978 ha – 6,72% obszaru miasta, było na etapie zaawansowanych prac projektowych oraz opracowywania prognoz środowiskowych i finansowych,
- c) 12 projektów planów miejscowych, o łącznej powierzchni 1465 ha – 4,99% obszaru miasta, było na etapie opracowywania koncepcji,
- d) 6 projektów planów, o powierzchni 635,5 ha – 2,16% obszaru miasta, było na etapie wstępnych prac projektowych.

**1. Plany miejscowe dla rejonu Strefy Wielkomięskiej**

- a) **PIOTRKOWSKA – GEYER (119)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Przybyszewskiego – zgłoszono gotowość do uchwalenia,

- b) **PIŁSUDSKIEGO – FILMÓWKA (203)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Kilińskiego, Abramowskiego, Sienkiewicza i Orlej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- c) **PIOTRKOWSKA – MANHATTAN (205)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alej: Kościuszki, Mickiewicza, Piłsudskiego oraz ulic: Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej – prace nad koncepcją planu,
- d) **PIŁSUDSKIEGO – KILIŃSKIEGO (147)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Kilińskiego, Tuwima i Targowej – w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
- e) **PIŁSUDSKIEGO – NOWOTARGOWA (238)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Tuwima i Wodnej – prace nad projektem planu,
- a) **PIŁSUDSKIEGO – PRZĘDZALNIANA (149)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Tuwima i Przędzalnianej – plan został uchwalony na sesji Rady Miejskiej w dniu 11 grudnia 2019 roku, a następnie przekazany do ŁUW celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- f) **MANUFAKTURA – PKP (193)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- g) **MANUFAKTURA (195)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej – prace nad projektem planu,
- h) **WIERZBOWA (196)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46 – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- i) **BOLEK (197)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Kościuszki oraz ulic: Zamenhofa i Piotrkowskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- j) **POLITECHNIKA (198)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic Stefana Żeromskiego i Radwańskiej – wstępne prace projektowe,
- k) **DREWNOWSKA (213)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomińskiej, Zachodniej i Drewnowskiej – prace nad projektem planu,
- l) **NCL WSCHÓD – zmiana (243)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- m) **NCL ZACHÓD – zmiana (244)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Narutowicza, Lindleya, Wodnej, Tuwima i Sienkiewicza – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- n) **MONOPOLIS – zmiana (251)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: alei Piłsudskiego oraz ulic: Konstytucyjnej i Kopcińskiego oraz terenów kolejowych – wstępne prace projektowe.

## 2. Plany miejscowe dla zespołów mieszkaniowych

- a) **NOWOSOLNA – CENTRUM (113)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugostowiańskiej, Wiączyńskiej, Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- b) **NOWOSOLNA - PÓŁNOC (114)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - północnej części osiedla Nowosolna - prace nad projektem planu,
- c) **NOWOSOLNA – ZACHÓD (115)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej i Jugostowiańskiej (zachodniej części osiedla Nowosolna) – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- d) **NOWOSOLNA – POŁUDNIE (129)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej i Wiączyńskiej (południowej części osiedla Nowosolna) - w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- e) **NOWOSOLNA - WSCHÓD (130)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wiączyńskiej i Brzezińskiej - wschodniej części osiedla Nowosolna - prace nad projektem planu,
- f) **ANDRZEJÓW- SŁONIMSKIEGO (171)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Słonimskiego i Gajcego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- g) **SZELBURG-ZAREMBINY (172)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Gajcego Parandowskiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- h) **ANDRZEJÓW CENTRUM (173)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Gajcego i Zakładowej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- i) **ANDRZEJÓW - ROKICIŃSKA (174)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Szaniawskiego – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- j) **MONTWIĘŁ (186)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej, Solec oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad projektem planu,
- k) **CENTRALNA (246)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Centralnej i Wycieczkowej – prace nad projektem planu,
- l) **LODOWA (252)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowa, Hańska, Przybyszewskiego, do terenów kolejowych – wstępne prace projektowe.

## 3. Plany miejscowe dla ochrony terenów niezurbanizowanych i dolin rzecznych

- b) **RUDA – ZACHÓD (164)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta - prace nad projektem planu,

- c) **MALOWNICZA (169)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Malowniczej i Macieja Rataja oraz autostrady A1 – plan wszedł w życie,
- d) **ANDRZEJÓW - AUTOSTRADA (170)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej i Malowniczej – plan został uchwalony na sesji Rady Miejskiej w dniu 11 grudnia 2019 roku, a następnie przekazany do ŁUW celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- e) **PARK PONIATOWSKIEGO (183)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Mickiewicza oraz ulic: Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej – plan został uchwalony na sesji Rady Miejskiej w dniu 11 grudnia 2019 roku, a następnie przekazany do ŁUW celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- f) **ZDROWIE - PÓŁNOC (184)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstytucyjnej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu,
- g) **ZDROWIE - POŁUDNIE (185)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Krzemienieckiej i Konstytucyjnej oraz alei Unii Lubelskiej – prace nad koncepcją planu,
- h) **ŁAGIEWNIKI II (191)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bażanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granicy terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego – plan został przekazany do ŁUW celem sprawdzenia zgodności z prawem,
- i) **NER (192)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Reymonta – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- j) **PARK ŹRÓDLISKA (200)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej – prace nad projektem planu,
- k) **NOWE MOSKULE (222)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólna, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi – wstępne prace projektowe,
- l) **RUDA WILLOWA (224)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ruda Willowa”, położonej w rejonie ulic: Scaleniowej, Wazów, Wiekowej, Łaskowej i Rudzkiej – prace nad koncepcją planu,
- m) **MODRZEW (225)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólna, Żółwiowa i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi – wstępne prace projektowe,
- n) **DOLINA ŁÓDKI (226)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstytucyjnej – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- o) **ŹRÓDŁA BZURY (227)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej – prace nad koncepcją planu,

- p) **LUBLINEK IKARA (228)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara – prace nad koncepcją planu,
- q) **GÓRKA RETKIŃSKA (229)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Juszcakiewicza i Kusocińskiego oraz zachodniej granicy Ogrodu Botanicznego – prace nad koncepcją planu,
- r) **LUBLINEK PŁOCKA (230)** dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Płocka, Zamiejskiej i Spartańskiej – prace nad koncepcją planu,
- s) **DOLINA DOBRZYŃKI (231)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi – prace nad koncepcją planu,
- t) **STRYKOWSKA I (232)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- u) **STRYKOWSKA II (233)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- v) **ZAŚCIANEK (234)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- w) **OPOLSKA (235)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy miasta - prace nad projektem planu,
- x) **FELIKSIN (249)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przylesie, Ziarnistej, Czajewskiego, Bakaliowej, Gminnej i Jędrzejowskiej do terenów kolejowych – wstępne prace projektowe.

#### 4. Plany miejscowe dla terenów aktywności gospodarczej

- a) **TOMASZOWSKA – ZACHÓD (104)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych – przygotowanie do uchwalenia,
- b) **OLECHOWSKA (189)** dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej – plan wszedł w życie,
- c) **AUTOSTRADA – JÓZEFIKA (239)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Józefiaka, Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej, Transmisyjnej i autostrady A1 – prace nad koncepcją planu,
- d) **AUTOSTRADA – ZAKŁADOWA (240)** - dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1 – prace nad koncepcją planu,

- e) **CHOCIANOWICE (242)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzynką oraz południowa granica miasta – prace nad koncepcją planu,
- f) **SOKOŁÓWKA POŁUDNIE – zmiana (247)** – dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów – w trakcie opiniowania i uzgodnień,
- g) **RADOGOSZCZ ZACHÓD – zmiana (248)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz – w trakcie opiniowania i uzgodnień.
- h) **NOWY JÓZEFÓW (250)** – dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi – w trakcie opiniowania i uzgodnień.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna ZDANOWSKA

Uwaga:

\*Plany MANUFATURA – PKP (193), MANUFATURA (195) – w części, WIERZBOWA (196), BOLEK (197), NCŁ – zmiana (243 i 244), MONOPOLIS – zmiana (251) nie powodują procentowego wzrostu pokrycia miasta planami, ponieważ dotyczą zmiany planów obecnie obowiązujących.

Załącznik graficzny:

Obszary miasta objęte uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, dla których prowadzone są prace planistyczne nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Harmonogramem sporządzania mpzp na lata 2016-2020.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak  
DYREKTOR  
Biura Architekta Miasta

DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Architektury i Rozwoju

CA DYP  
Ziafu ds. Zarząd  
...kami  
...arżyna ...  
...ska

Pierwszy Wiceprezydent  
Miasta Łodzi  
Wojciech Rosicki

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

