

Druk Nr 41/2020
Projekt z dnia 27 marca 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/3 w obrębie W-22, o powierzchni 4188 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089136/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozewska-Nieradko

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Miejsciskiem

Michał Chmielewski

GLÓWNY SPECJALISTA

19032020r

Marek Józwiak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Radca Prawny
Grzegorz Górski

18032020r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 42C, oznaczonej w obrębie W-22 jako działka nr 14/3 o powierzchni 4188 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089136/3.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 243 m², wpisanymi wraz z ogrodem do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako willa Widzewskiej Manufaktury Sp. Akc. Nieruchomość jest zadrzewiona, zaś w jej północnej części znajdują się blaszane garaże, które są nietrwale związane z gruntem.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia powyższej nieruchomości, pod warunkiem zachowania funkcji terenu i utrzymania cennego drzewostanu.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna posiadać dostęp do drogi publicznej ul. Konstytucyjnej poprzez ustanowioną służebność gruntową przejścia i przejazdu na działkach nr 13/8 i 10/15 w obrębie W-22 oraz drogę wewnętrzną ul. Stylonową.

Wystąpiono do Rady Osiedla Stary Widzew o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania, na kwotę 1 740 000 złotych.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

AM
Asystent Podinspektora

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

