

Druk Nr 42/2020
Projekt z dnia 27 marca 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego
bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 41/39, 41/41 i 41/43 w obrębie P-28, działki nr: 2/51, 2/53 i 2/67 w obrębie P-30 oraz działka nr 256/31 w obrębie P-20, o łącznej powierzchni 932 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00046139/1, LD1M/00281263/8, LD1M/00327060/0 i LD1M/00046678/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

**DYREKTOR
Wydziału Prawnego**

dr Marcin Górski

19.03.2020r.

**DYREKTOR Działu
Gospodarowania Nieruchomościami**
Chmielewski

GLÓWNY SPECJALISTA

19.03.2020r.

Marcin Józwiak

**P.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości**

Marek Józwiak

**PROKURATOR
Dagmara Kubicka**

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 41/39, 41/41 i 41/43 w obrębie P-28, działki nr 2/51, 2/53 i 2/67 w obrębie P-30 oraz działka nr 256/31 w obrębie P-20, o łącznej powierzchni 932 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00046139/1, LD1M/00281263/8, LD1M/00327060/0 i LD1M/00046678/1.

Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej, w części funkcjonuje jako parking.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.10.U - tereny zabudowy usługowej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich.

Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia powyższych nieruchomości, pod warunkiem zachowania lub przesadzenia istniejących na nieruchomościach nasadzeń krzewów cisu i berberysu.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości powinna odbywać się z al. Mickiewicza (droga publiczna kategorii powiatowej) poprzez działkę nr 2/68 w obrębie P-30.

Wystąpiono do Rady Osiedla Stare Polesie o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka

OBWIĄZUJE
Dagmara Kubiśka


Agnieszka Kubiśka

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

