

Druk Nr 77/2020  
Projekt z dnia 2 kwietnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 21.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 413/2 w obrębie S-1, o powierzchni 1384 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00107582/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Marek Piświak  
24.03.2020

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem prawnym

Rada Prawny  
dr Marcin Górski

23.03.2020

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz  
23.03.2020

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 21, oznaczonej w obrębie S-1 jako działka nr 413/2 o powierzchni 1384 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00107582/7.

Na nieruchomości znajdują się trzy budynki mieszkalne, które na podstawie protokołu z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego znajdują w nieodpowiednim stanie technicznym o stopniu zużycia wynoszącym ponad 70%. Na działce znajdują się również 2 garaże w dostatecznym stanie technicznym.

Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.01.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako "Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta", obejmującym historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Wschodniej, Północnej, Kamińskiego, Uniwersyteckiej, Narutowicza. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia wskazanej nieruchomości.

Miejska Pracownia Urbanistyczna, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanej nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się przez istniejący zjazd na działce 413/1 w obrębie S-1 poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 413/2.

Wystąpiono do właściwej Rady Osiedla o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Agnieszka Graszka*  
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

*Marcin Zadrozny*  
Marcin Zadrozny

p.o. KIEROWNICZKA  
ZBI...  
*Artur Rakowski*  
Artur Rakowski  
12.03.2020

## Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

