

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Górniczej 42 i Górniczej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Górniczej 42 i Górniczej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 133/7, 60/90 i 60/92 w obrębie B-50, o łącznej powierzchni 1986 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00132371/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

24. 03. 2020r
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Prawnego

Radca Prawny
Wojciech Barczyński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Nieruchomościami

Michał Chmielowski

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

11. 03. 2020r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Nabywania Nieruchomości

12. 03. 2020r.
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Michał Pauliak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Górniczej 42 i Górniczej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 133/7, 60/90 i 60/92, w obrębie B-50, o łącznej powierzchni 1986 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00132371/9.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 292 m², objętym umowami najmu na czas nieoznaczony.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., nieruchomość położona jest w strefie ogólnomiejskiej, w jednostce funkcjonalno - przestrzennej opisanej jako tereny wielkich zespołów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem M1.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Architekta Miasta. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu powinna odbywać się poprzez dwa istniejące zjazdy. W warunkach przetargu ujęty zostanie obowiązek odtworzenia chodnika w pasie drogowym obejmującym działki nr 60/91 i 60/93 obręb B-50.

Zarząd Osiedla Bałuty-Doły pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 928 300 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

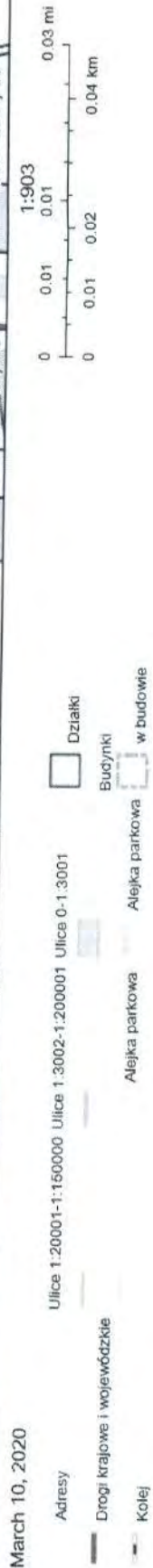
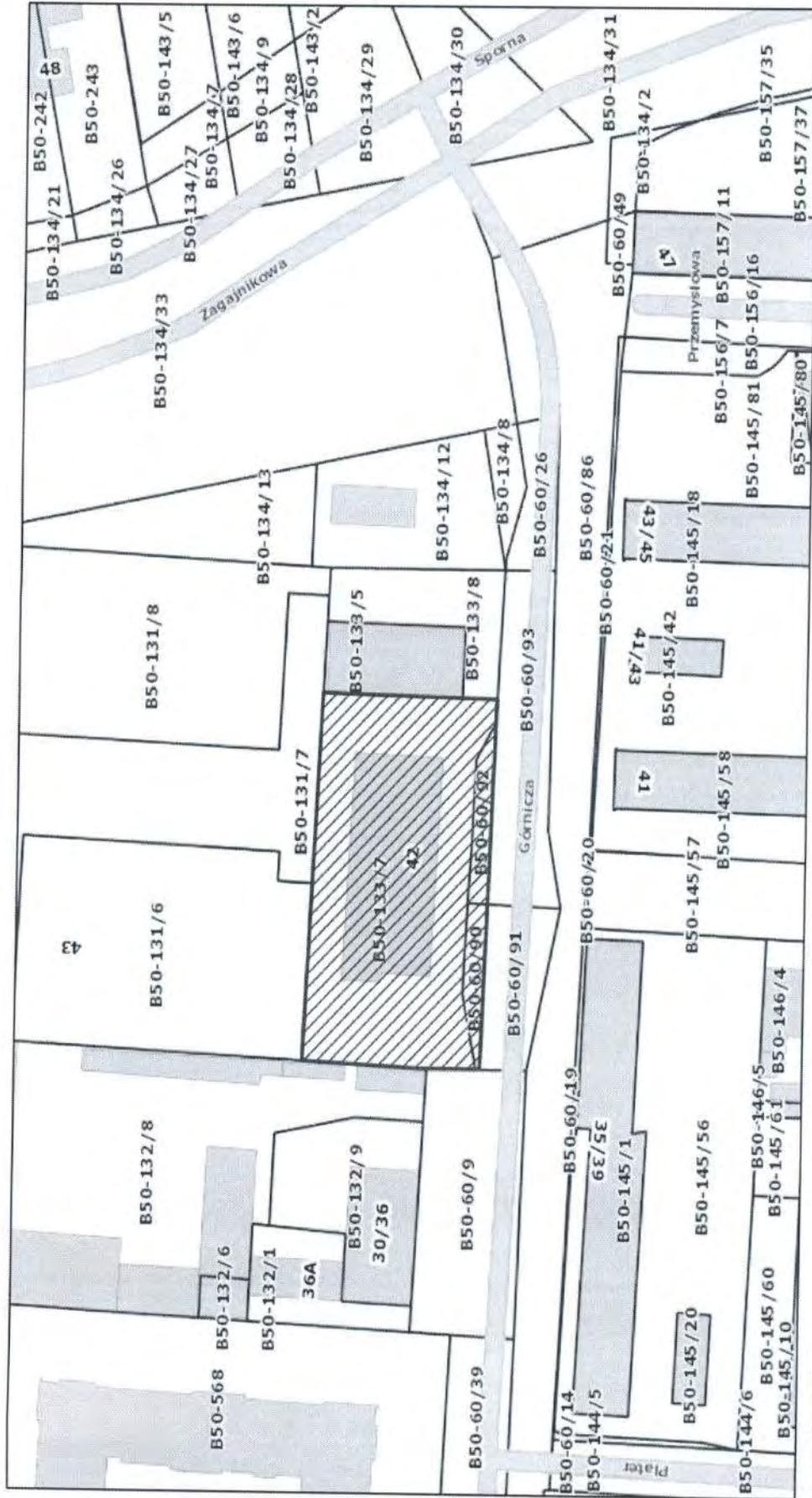
Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Górniczej 42 i Górniczej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wizji i Nabywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR

Karol Kępczyński

11.03.2020



DM-ZNN-VI.6840.22.1.2018



A. Puchalski
p.o. Z CY DYREKTORA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

08 SIE 2019

Odpowiadając na pismo z dnia 25.07.2019 r., Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że według posiadanych rejestrów wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (prowadzonych od 2004r.) - do dnia dzisiejszego tut. Wydział dla dz. o nr ew.: **133/7, 60/90 i 60/92** w obrębie **B-50** położonych w Łodzi przy **ul. Górniczej 42** i bnr nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że według posiadanych rejestrów wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (prowadzonych od 2010r.)- do dnia dzisiejszego tut. Wydział dla ww. nieruchomości nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równolegle tut. Wydział zawiadamia, że dla przedmiotowych nieruchomości obecnie nie toczy się postępowanie w ww. sprawach.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzisław Dobrowolski