

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Kościuszki 42 i ulicach Wschodniej 62, 64, 67 i Tuwima bez numeru, jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-privatnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 i 4a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) oraz art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1445, 1572 i 2020), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) alei Kościuszki 42, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali, w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr: 213/3, 213/4, 213/5, 213/7 i 213/6, o łącznej powierzchni 2950 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00002810/9 i LD1M/00168313/6,
- 2) ulicy Wschodniej 62 i 64, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali, w obrębie geodezyjnym S-1 jako działki nr 467 i 533/1, o łącznej powierzchni 1967 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00002298/3 i LD1M/00002483/7,
- 3) ulicy Wschodniej 67, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali, w obrębie geodezyjnym S-1 jako działka nr 399/3, o powierzchni 1862 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00100564/6,
- 4) ulicy Tuwima bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali, w obrębie geodezyjnym S-6 jako działka nr 133/25, o powierzchni 903 m²
– jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-privatnego.

§ 2. Wyraża się zgodę na przekazanie nieruchomości, o których mowa w § 1 jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia opisanego w § 1, na podstawie umowy dzierżawy zawartej w drodze bezprzetargowej na okres 28 lat z partnerem prywatnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Włodzisław Rosicki

GLÓWNY SPECJALISTA

Krzysztof Pluta

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
Wydziału Prawnego

Pracownik Prawny
dr. hab. Andrzej Górski

08.04.2020 r.

p.o. DIREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Robert Kolczyński

KIEROWNIK
Oddziału Legalizacyjnego

Tomasz Urjasz

03.04.2020 r.

UZASADNIENIE

W przeprowadzonym przez Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ postępowaniu pn. „Wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II”, wpłynęły oferty na 4 lokalizacje, stanowiące przedmiot niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź przeprowadziło ww. postępowanie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz z zachowaniem przepisów ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi. Miasto Łódź zainteresowane jest powierzeniem realizacji przedsięwzięcia partnerowi prywatnemu, celem realizacji zadania publicznego.

W tym celu, wymagane jest wniesienie przedmiotowych nieruchomości jako wkładu własnego Miasta Łodzi, zgodnie z postanowieniami przygotowywanej obecnie umowy z partnerem prywatnym.

DYREKTOR
Wydziału ds. Zarządzania Projektami

Robert Kolczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA


Krzysztof Pluta