

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Nowej 23.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 258 w obrębie W-24, o powierzchni 783 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00246643/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Rada Prawny
dr Marcin Górski

Ogorkiewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

WIEKOWNIK ODZIAŁU
BYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
31.03.2020

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Prawa
i Łaby Własności
Agnieszka Maszka
30.03.2020

31.03.2020
GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka
08.04.2020

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 23, oznaczonej w obrębie W-24 jako działka numer 258 o powierzchni 783 m². Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00246643/9.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym trzykondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 382,24 m² i kubaturze 4357,54 m³, wybudowanym w 1955 r. z pomieszczeniami biurowo-usługowymi oraz murowanym budynkiem gospodarczym w którym znajdują się 4 garaże. Teren nieruchomości jest od strony ulicy Nowej ogrodzony. Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady „Nowa Dzielnica” i podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren nieruchomości porośnięty jest roślinnością spontaniczną, licznymi młodymi samosiewami drzew – topoli, bzu czarnego, klonu zwyczajnego, czeremchy, wszystkie nie osiągające obwodów pni kwalifikujących się do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr IX/316/2019 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka numer 258 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 3.2.MW.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowało sprzedaż nieruchomości. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących zbywanej nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych warunkach przez istniejący zjazd z ulicy Nowej.

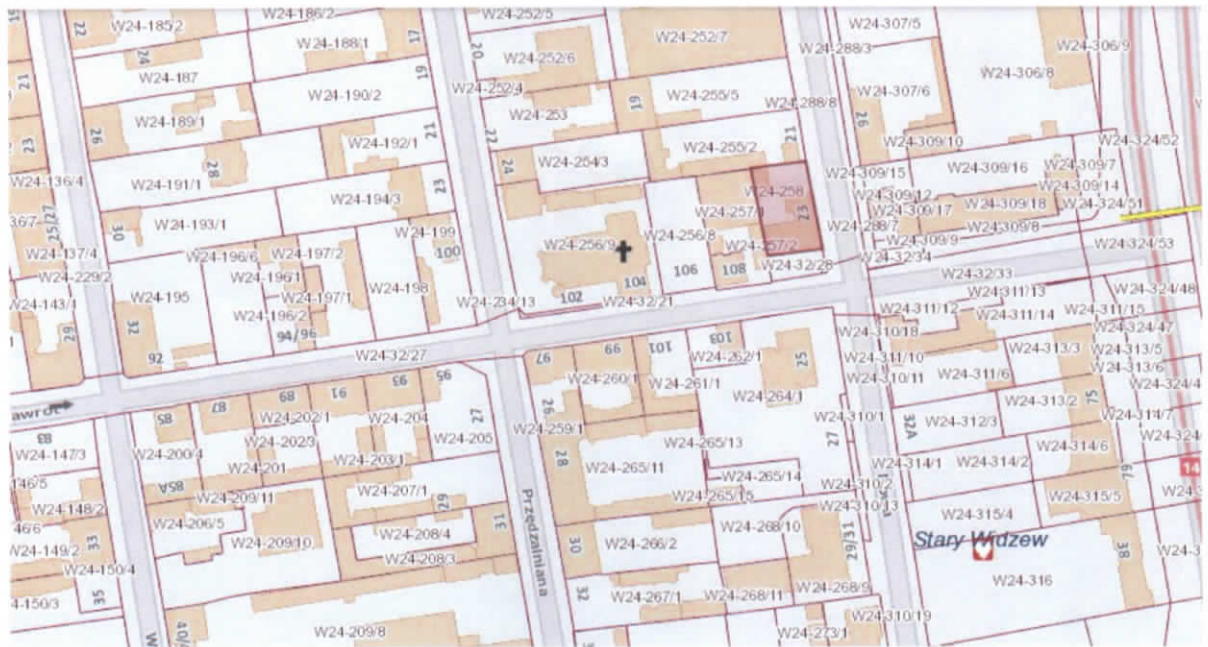
Zarząd Osiedla Stary Widzew uchwałą Nr 26/7/19 z dnia 27 listopada 2019 r. pozytywnie zaopiniował zbycie nieruchomości.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 563.000,00 zł. (słownie: dwa miliony pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowej 23.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Złotywnia
i Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka



Kolorem czerwony zaznaczony jest teren do zbycia