

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy Czechosłowackiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Czechosłowackiej bez numeru oznaczonych jako działki nr: 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8 i 362/9, w obrębie W-14, o łącznej powierzchni 8519 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00318579/5, LD1M/00318582/9, LD1M/00318581/2, LD1M/00318584/3, LD1M/00318585/0, LD1M/00318586/7, LD1M/00318587/4, LD1M/00318588/1, LD1M/00318589/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Rada Prawny
dr Marcin Górski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarstwa Majątkiem

Michał Ciemtelewski

KIEROWNIK ODZIEŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
31.03.2020r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Górska

31.03.2020r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Druż

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Czechosłowackiej bez numeru oznaczonych jako działki nr: 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8 i 362/9, w obrębie W-14, o łącznej powierzchni 8519 m². Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00318579/5, LD1M/00318582/9, LD1M/00318581/2, LD1M/00318584/3, LD1M/00318585/0, LD1M/00318586/7, LD1M/00318587/4, LD1M/00318588/1, LD1M/00318589/8. Nieruchomości są niezbudowane.

Nieruchomości porośnięte są roślinnością spontaniczną. Na działkach o nr: 362/1, 362/2, 362/3, 362/5, 362/6, 362/7 znajdują się: samosiewy klonu jednolistnego, brzozy brodawkowate, topola czarna „Itallica”, samosiewy klonu zwyczajnego, leszczyny pospolite, śliwy ałycze, pozostałości szpaleru bukowego, odrośla bukowe oraz krzewy dzikiej róży i derenia białego. Natomiast na działce nr 362/9 znajdują się liczne samosiewy topoli osiki, cenne dęby szypułkowe, leszczyny pospolite, brzozy brodawkowate, żywopłot z lilaka ogrodowego, świerki pospolite oraz żywotniki. Zespół Ogrodnika Miasta zaopiniował pozytywnie sprzedaż nieruchomości pod warunkiem zachowania drzew o obwodach pni powyżej 100 cm, szpaleru bukowego, leszczyn pospolitych, dębów szypułkowych i jak największej ilości drzew w części centralno - południowej nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M3. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowych nieruchomości.

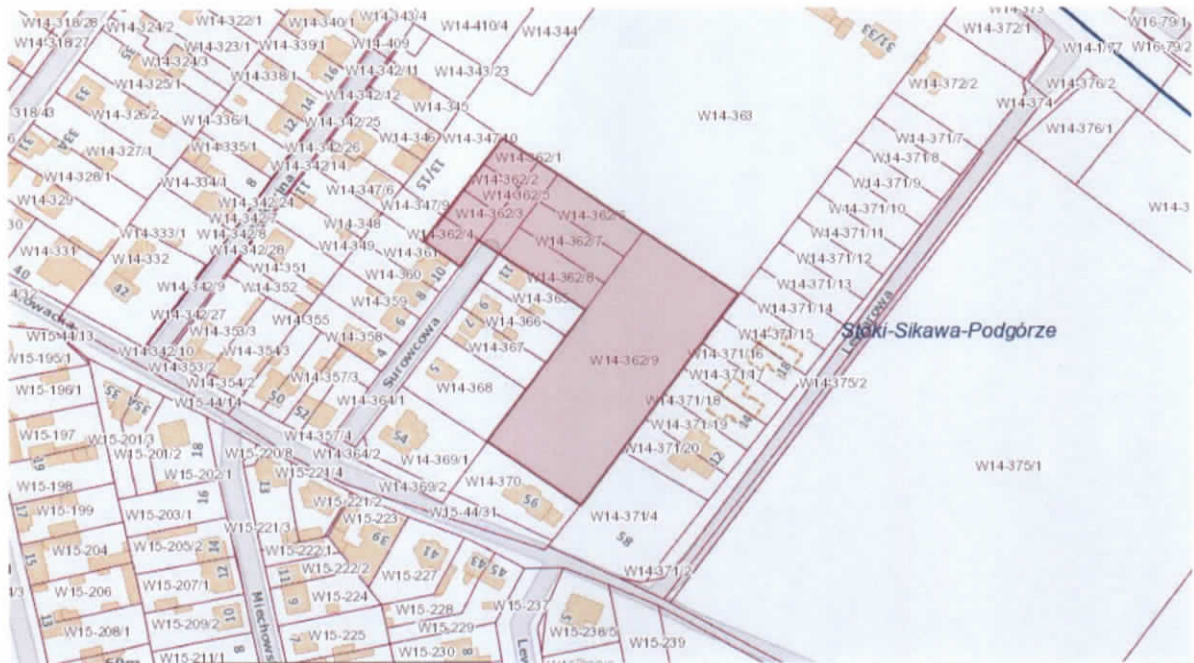
Wystąpiono do właściwej Rady Osiedla o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka



Kolorem czerwonym zaznaczony teren do zbycia