

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych  
w Łodzi przy ulicy Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 15 i nr 16/1, w obrębie B-21, o łącznej powierzchni 2 242 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00029469/8 i nr LD1M/00029467/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym  
Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR  
Wydziału Prawnego

Radca Prawny  
dr Marcin Górski

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inżynierii  
i Nabywania Nieruchomości

mgr Anna Zielińska-Drużka

INSPEKTOR

mgr Anna Zielińska-Drużka

3103 2020

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

08.04.2020r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 15 i 16/1, w obrębie B-21, o łącznej powierzchni 2 242 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste numer LD1M/00029469/8 i LD1M/00029467/4. Nieruchomości są niezabudowane.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nieruchomości położone są na terenach zabudowy usługowej U; nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu może odbywać się z ulicy Ekologicznej przez istniejący zjazd na działkę nr 15 lub przez projektowany zjazd z ulicy Ekologicznej. W przypadku projektowanego zjazdu dla działki nr 16/1 powinien on zostać zlokalizowany przy granicy z działką nr 15.

Na terenie nieruchomości położonych przy ulicach: Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru znajdują się na działce nr 15: dęby szypułkowe, orzech włoski, sosny czarne, sosny pospolite, topole kanadyjskie (wszystkie wymienione drzewa należy zachować) oraz liczne samosiewy leszczyny pospolitej, pozostałości po śliwach domowych, a na działce nr 16/1 klony jawory, klony zwyczajne, lipa drobnolistna (wszystkie wymienione drzewa należy zachować) oraz liczne samosiewy klonu zwyczajnego, pozostałości po lilakach ozdobnych, orzechy włoskie, dęby szypułkowe, leszczyny pospolite w formie krzewistej. Zespół Ogrodnika Miasta zaopiniował pozytywnie planowaną sprzedaż ww. nieruchomości.

Uchwałą numer 10/10/2019 Zarząd Osiedla Julianów - Marysin - Rogi pozytywnie zaopiniował zbycie nieruchomości położonych w Łodzi w Łodzi przy ulicach: Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru .

Wartość powyższych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi w Łodzi przy ulicach: Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
31.03.2020

KIEROWNIK URZĘDU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIEJSKIMOWYCH  
*[Signature]*  
mgr Adriana Piwowarczyk  
31.03.2020r.

