

Druk Nr 48/2020
Projekt z dnia 2 kwietnia 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 71/2 i 77/8 w obrębie W-25 oraz działki nr 92/10 i 92/13 w obrębie S-9, o łącznej powierzchni 2101 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00169073/8, LD1M/00117735/8, LD1M/00242911/1 i LD1M/00314589/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Jęźwiak

24.03.2020

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Wydział Prawny

Radca Prawny
dr Marcin Górski

KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urjoss
23.03.2020r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Michał Chmielewski

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 71/2 i 77/8 w obrębie W-25 oraz działki nr 92/10 i 92/13 w obrębie S-9, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00169073/8, LD1M/00117735/8, LD1M/00242911/1 i LD1M/00314589/0.

Na terenie nieruchomościach brak jest zabudowy kubaturowej.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Millionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.5.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie obszarowego wpisu do rejestru zabytków nieruchomych zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana na mocy decyzji z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/44.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się przez istniejący zjazd z ul. Kilińskiego lub poprzez zjazd projektowany z ul. Kilińskiego oddalony maksymalnie od skrzyżowania ul. Kilińskiego i ul. Tylnej.

Rada Osiedla Stary-Widzew i Rada Osiedla Katedralna nie zaopiniowały w terminie przedmiotowego projektu uchwały.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 600 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

