

Druk Nr 93/2020
Projekt z dnia 24 kwietnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 22 i 21/1 w obrębie G-2, o łącznej powierzchni 1862 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00099932/6 i LD1M/00315720/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Dagmara Kubińska

02.04.2020

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomości

Michał Chmielewski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka
26.04.2020

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Prawnego
Rady Miejskiej
Wojciech Barczyński

16.04.2020

CIĄGNIĘTY SPECJALNIE

Monika Zielińska-Druż

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie G-2 jako działki nr 22 i 21/1 o łącznej powierzchni 1862 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00099932/6 i LD1M/00099932/6.

Działka nr 22 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 145 m², położonym w zachodniej części działki, który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi oraz budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 85 m², położonym w południowej części działki. Budynek oficyny został w zapisach planu miejscowego przypisany do kategorii II ochrony. Działka nr 22 jest ogrodzona. Działka nr 21/1 jest niezabudowana i nieogrodzona. Nieruchomości są zadrzewione i porośnięte trawą.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.8.MW/U, dla których plan przewiduje:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów
- wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się z drogi publicznej ul. Wólczańskiej poprzez istniejący zjazd na działkę nr 22 w obrębie G-2.

Rada Osiedla Górniak w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącej zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 215 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r.

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Górska
Agnieszka Górska

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubiśka
Dagmara Kubiśka

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

