

Druk Nr 46/2020
Projekt z dnia 2 kwietnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 217/4 w obrębie S-2, o powierzchni 973 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00293738/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Miejscowościami
Michał Chmielewski

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak
24.03.2020

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
Wydziału Prawnego

Radca Prawny
dr Marcin Górski

23.03.2020

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urjasz
23.03.2020

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 217/4 o powierzchni 973 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00293738/6.

Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – tereny wielofunkcyjnych kwartałów śródmiejskich.

Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXII/1916/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności.

Miejska Pracownia Urbanistyczna, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanej nieruchomości.

Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia powyższej nieruchomości.

Rada Osiedla Śródmieście-Wschód nie zaopiniowała w terminie przedmiotowego projektu uchwały.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 343 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

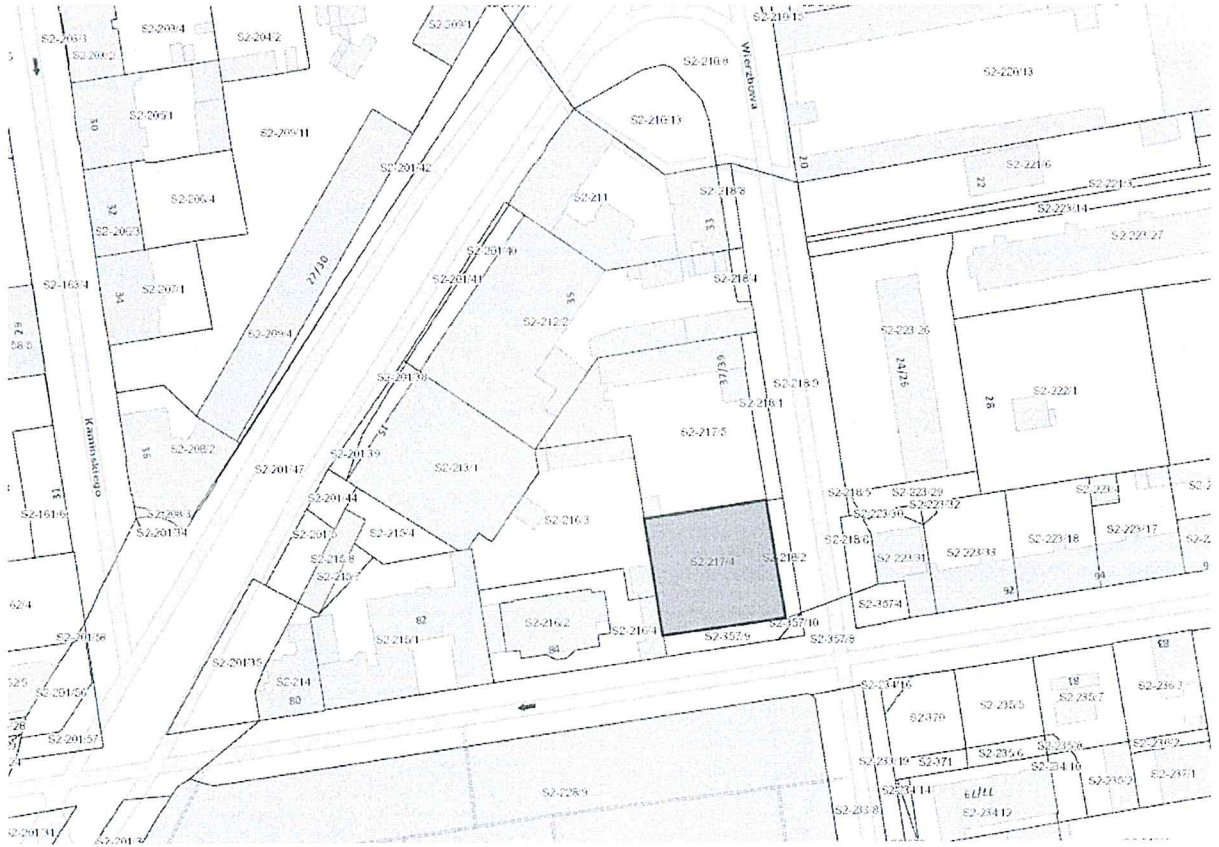
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

A. Graczyk

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



Urząd Miasta Łodzi
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Urbanistyki i Architektury
Ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, 9 grudnia 2019

Wasz znak: DM-ZNN-V.6840.256.2017

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania
Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania
Nieruchomości

Odpowiadając na Państwa pismo, znak DM-ZNN-V.6840.256.2017, z dn. 19.11.2019 r. Wydział Urbanistyki i Architektury, w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, iż dla nieruchomości położonych w Łodzi, obręb S-2, przy ul. Wierzbowej 37/39 i Jaracza b. n, oznaczonych jako działki 217/4, 218/2 i 357/9 wydane zostały następujące decyzje:

- DAR-UA-VI.218.2016 z dn. 16.02.2016 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi;
- UA-II.761/06 z dn. 05.12.2006 umarzająca postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie, przebudowie i dobudowie budynków i boiska szkolnego na potrzeby szkoły podstawowej.

W załączeniu przesyłam kopie ww. decyzji.

Ponadto wyjaśniam, iż teren ww. działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kasprowicz

Sprawę prowadzi: Dorota Konatowicz tel.: (42) 638-44-30