

Druk Nr 94/2020
Projekt z dnia 24 kwietnia 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Siewnej 13B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 13B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/13 w obrębie P-6, o powierzchni 10425 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00131167/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarstwa Miejskiego

Michał Czumielewski

PODINSPIKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka
02.04.2020r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania

Wydziału Zbywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka
2.04.2020r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Prawnego
Radca Prawny
Wojciech Barczyński
16.04.2020r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka
15.04.2020r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 13B, oznaczonej w obrębie P-6 jako działka nr 18/13 o powierzchni 10425 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00131167/9.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi jednokondygnacyjnymi o łącznej powierzchni zabudowy 266m² oraz jednym budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 246 m². Ponadto na działce sąsiedniej nr 18/3 w obrębie P-6 znajduje się budynek szklarni, który częściowo posadowiony jest na zbywanej nieruchomości. Nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzewiona, zaś w jej południowej części znajduje się dojazd z działki nr 22/6 w obrębie P-6 dla obsługi działki nr 18/12 w obrębie P-6. Teren nieruchomości jest ogrodzony.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, z niewielkim północno-zachodnim fragmentem oznaczonym symbolem Z – tereny zieleni urządzonej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Oddział Ogrodnika Miasta w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Łodzi.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się przez projektowany dojazd z jezdni drogi wewnętrznej ul. Azaliowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 22/6, 30/2, 29/16, 29/8, 29/6 w obrębie P-6. Ulica Azaliowa posiada połączenie z drogą publiczną ul. Siewną.

Wystąpiono do Rady Osiedla Zdrowie-Mania o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

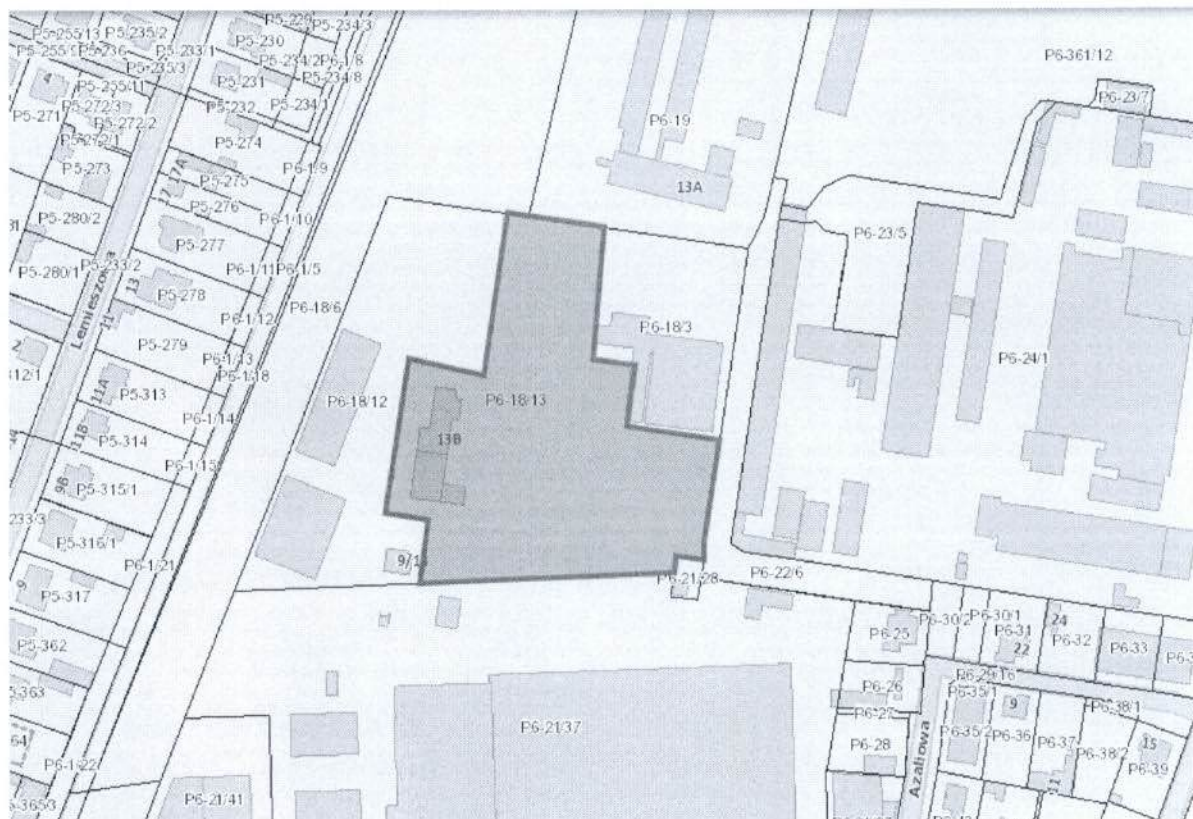
Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka...
Agnieszka...

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



Urząd Miasta Łodzi
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Urbanistyki i Architektury
Ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dn.21 lutego 2020

Wasz znak: DM-ZNN-V.6840.134.2019

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania
Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania
Nieruchomości

Odpowiadając na Państwa pismo, znak jw., z dnia 19.02.2020 Wydział Urbanistyki i Architektury, w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, iż dla nieruchomości położonych w Łodzi, w obrębie P-6, przy ul. Siewnej 13A i Siewnej 13B, oznaczonych jako działki 18/3 i 18/13 nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy oraz decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego, ani nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie takich decyzji.

Ponadto wyjaśniam, iż teren przedmiotowych działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Małgorzata Kasprowicz

Sprawę prowadzi: Dorota Konatowicz tel.: (42) 638-44-30