

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15A, oznaczonej w obrębie B-46 jako działka nr 315/46 o powierzchni 914 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00277150/2, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

1. 04. 2020r.  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Prawnego  
Rada Prawny  
Wojciech Barczyński

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka Kozłowska

01. 04. 2020r.  
INSPEKTOR  
Michał Pawlak

## Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15A, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie B-46 jako działka nr 315/46 o powierzchni 914 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00277150/2, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy stanowiący własność użytkownika wieczystego.

Procedura sprzedaży działki nr 315/46 w obrębie B-46 została wszczęta na wniosek użytkownika wieczystego –

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych jako otoczenie zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16, ponadto, na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 września 1993 r. do rejestru zabytków została wpisana nieruchomość w granicach dawnej działki nr 98/10, z której podziału powstała m.in. działka nr 315/46, pod numerem rejestru A/45. Przedmiotowa nieruchomość została także uznana na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz Miasta przemysłowego”. Ponadto, zlokalizowana na terenie przedmiotowej nieruchomości zabudowa, tj. kantor z portiernią oraz brama wpisana jest indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomości, natomiast krata żelazna w bramie bocznej wpisana jest indywidualnie do rejestru zabytków ruchomych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi. Ponadto, decyzją z dnia 25 lipca 2019 r. nr WUOZ-ZRR.5173.19.2019.KK Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Rada Osiedla Bałuty Centrum w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w kwestii zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cenę prawa własności nieruchomości gruntowej określono na kwotę 1 053 400 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 569 000 zł. Różnica tych kwot wynosi 484 400 zł – jest to kwota do zapłaty za nabycie prawa własności tej nieruchomości, którą stosownie do zapisów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) obniża się o 50%, natomiast właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Miasto kieruje pod obrady sesji Rady Miejskiej w Łodzi projekt uchwały udzielający 1% bonifikaty od ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości przy zastosowaniu bonifikaty będzie wynosiła 479 556 zł.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15A.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka

