

Druk Nr 102/2020
Projekt z dnia 4 maja 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Legionów 88.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 88, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148, w obrębie P-9, o powierzchni 1 418 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00190056/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projektodawca z pracowni prawniczej
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA MIĘDZYGOSPODARSTWA

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Łukasz Gajewski

Michał Chmielowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbывания
i Nabywania Nieruchomości

Agencja
7. 04. 2020r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

GŁÓWNY SPECJALISTA

16. 04. 2020r.

Marzena Józwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 88, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148 w obrębie P- 9 o powierzchni 1 418 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00190056/9.

Na nieruchomości zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne wzniesione w 1920 r.: pięciokondygnacyjny (w tym podpiwniczenie i poddasze użytkowe) budynek frontowy o powierzchni użytkowej 1006 m² (zgodnie z danymi administratora), w złym stanie technicznym - zakwalifikowany do rozbiórki, wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz jednokondygnacyjny budynek poprzecznej oficyny o powierzchni użytkowej 34 m² (zgodnie z danymi administratora), w złym stanie technicznym – wyłączony z użytkowania. Na nieruchomości znajdują się również dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 10 m² i 28 m² (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków). Na działce rosną klony jawory, klon zwyczajny oraz dwie okazałe topole kanadyjskie.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Biuro Architekta Miasta i Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zarząd Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości pod warunkiem zachowania całego drzewostanu.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna w/w terenu powinna odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Żeligowskiego.

Rada Osiedla Stare Polesie nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości w wymaganym terminie.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 88.

STEFKA DYREKTORA
Wizja Zbywania
Wzrost Nieruchomości
A. Gnieszka
Agnieszka Graszka

Urząd Miasta Łodzi
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Urbanistyki i Architektury
Ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dn. 29 kwietnia 2020

Wasz znak: DM-ZNN-VI.6840.21.2019/AK

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania
Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania
Nieruchomości

Odpowiadając na Państwa pismo, znak jw, z dn. 27.04.2020 Wydział Urbanistyki i Architektury, w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, iż dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Legionów 88, w obrębie P-9 oznaczonej jako działka 148 nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy oraz decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego, ani nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie takich decyzji.

Ponadto wyjaśniam, iż teren ww. działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Małgorzata Kasprowicz

Sprawę prowadzi: Dorota Konatowicz tel.: (42) 638-44-30