

Druk Nr 103/2020
Projekt z dnia 4 maja 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 43/36, 43/38 i 12/44, w obrębie P-18, o powierzchni 1 537 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034587/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Rada Prawny
dr Marcin Górski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Nieruchomościami

Michał Chmielewski

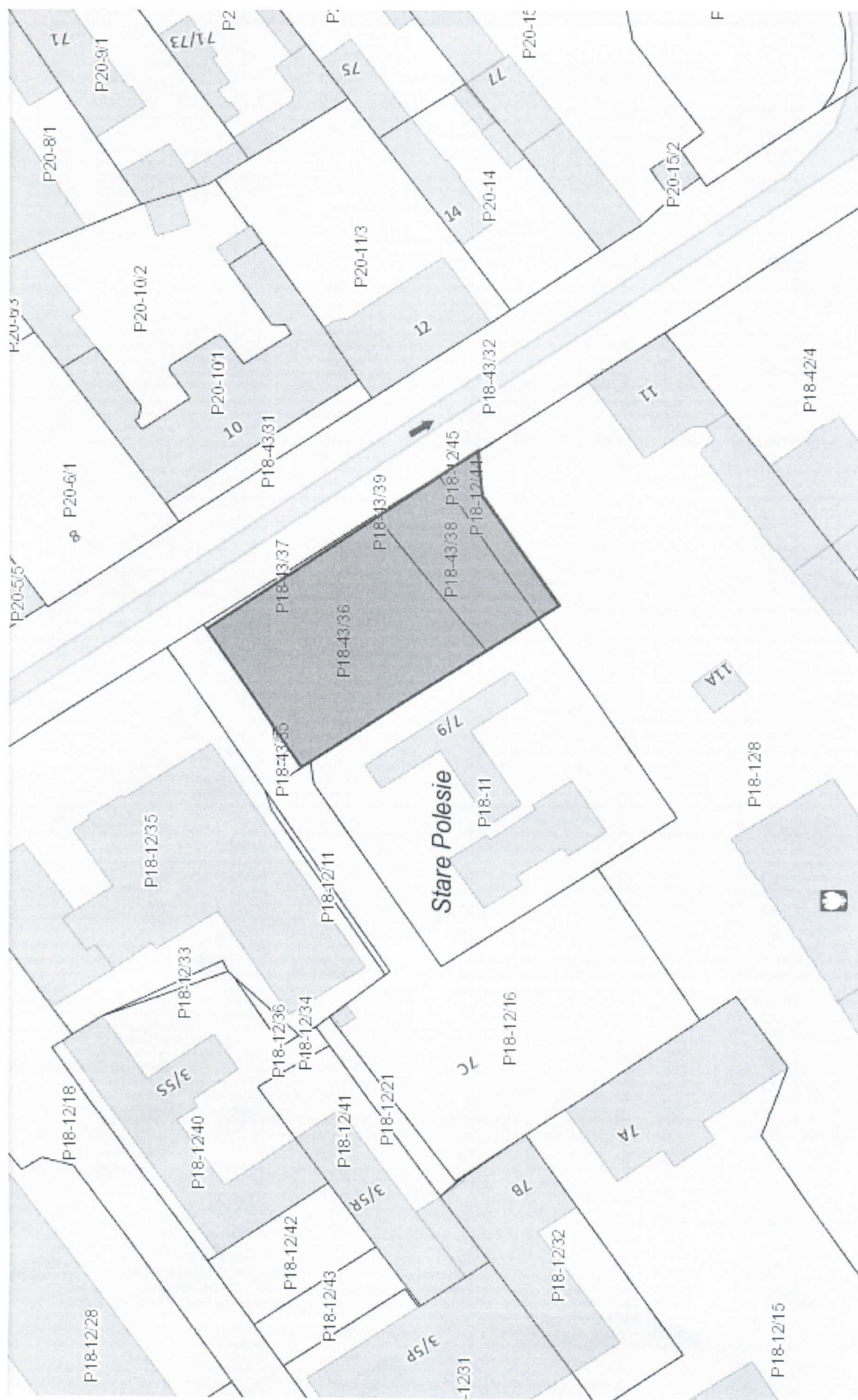
27.04.2020r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Prawa
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

22.04.2020r.
INSPEKTOR
Michał Pawlak

23.04.2020r.



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 43/36, 43/38 i 12/44 w obrębie P-18 o powierzchni 1 537 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034587/9.

Nieruchomość jest niezabudowana. Część jej powierzchni utwardzona jest płytami betonowymi typu trylinka. W zachodniej i południowej granicy nieruchomości znajdują się ogrodzenia nieruchomości przyległych. Na nieruchomości rosną drzewa m. in. lipy drobnolistne, klony zwyczajne, grab, klon jawor, grusza i jesion wyniosły. Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie zespołu zabudowy elektrycznego punktu zasilania, usytuowanego na gruncie w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja S.A. Obecnie przez teren planowany do sprzedaży odbywa się obsługa komunikacyjna w/w zespołu. Spółka nie złożyła wniosku o ustanowienie służebności. Na terenie nieruchomości znajduje się: 27 linii kablowych SN, 1 linia kablowa WN, nieczynna parowa sieć ciepłownicza, fragment przyłącza wodociągowego, fragment przyłącza kanalizacyjnego, wewnętrzne instalacje, podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, słup linii napowietrznej, napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XL/1073/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Andrzeja Struga, i Łąkowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 marca 2019 r. poz. 1798) w części uchyloną rozstrzygnięciem nadzorczym nr PNIK-I.4131.107.2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 lutego 2017 roku. Nieruchomość wchodzi w skład jednostek urbanistycznych planu oznaczonych symbolami 6 EE/U – tereny zabudowy urządzeń elektroenergetycznych oraz zabudowy usługowej i 2U/KS – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy parkingowej. Teren, na którym położone są nieruchomości, objęty jest uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1197).

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Architekta Miasta oraz Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia powyższej nieruchomości, pod warunkiem zachowania drzew w dobrym stanie zdrowotnym, ze szczególną ochroną 3 klonów zwyczajnych o obwodach pni 174 i 164 cm.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna w/w terenu powinna odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Łąkowej.

Wystąpiono do właściwej Rady Osiedla o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 027 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka