

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-28 jako działki nr: 412/1, 412/2, 412/7, 412/14, 412/15, 412/18, 412/26 i 412/28 o łącznej powierzchni 7 679 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00324654/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXV/1402/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piekarskiej 27/29.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

SEKRETARZ

MIASTA ŁODZI

ZASTĘPCY PRzewodniczącego
Wydziału Zbywania
Nabywania Nieruchomości
21.04.2020r.

Agnieszka Graszka

RADCA PRAWNY KIEROWNIK
Łd-M-1638 Oddziału Legalityjnego

Łukasz Gajewski

Tomasz Urjasz
17.04.2020r.

Marta Clouet
21.04.2020r.

Barbara Gajewska-Nieradko

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie B-28 jako działki nr: 412/1, 412/2, 412/7, 412/14, 412/15, 412/18, 412/26 i 412/28 o łącznej powierzchni 7 679 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00324654/0 stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości, zgodnie z kartoteką budynków, położonych jest 13 budynków niemieszkalnych o powierzchniach zabudowy 115 m², 21 m², 149 m², 19 m², 1020 m², 854 m², 192 m², 132 m², 71 m², 55 m², 177 m², 31 m² i 570 m². Budynek niemieszkalny oznaczony w ewidencji pod numerem 822 o powierzchni 570 m² został wyodrębniony w kartotece budynków na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. Sygn. akt II Ns 1800/15 o zniesieniu współwłasności. Właściciele przyległej działki nr 412/27 wyrazili chęć sprzedaży swojej nieruchomości na rzecz nabywcy działek gminnych.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszarów oznaczonych symbolami M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych oraz WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.

Uchwałą Nr 23/23/20 Zarząd Osiedla Bałuty – Centrum z dnia 22 kwietnia 2020 r. pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 360 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną w wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka

Marta Glonek
5.05.2020r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Urbanistyki i Architektury
Ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dn.26 lutego 2020

Wasz znak: DM-ZNN-V.6840.281.2017 MG

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania
Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania
Nieruchomości

Odpowiadając na Państwa pismo, znak jw., z dnia 19.02.2020 Wydział Urbanistyki i Architektury, w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, iż dla nieruchomości położonych w Łodzi, w obrębie B-28, przy ul. Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29, oznaczonych jako działki 412/1, 412/2 412/7, 412/14, 412/15, 412/18, 412/26 i 412/28 nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy oraz decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego, ani nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie takich decyzji.

Ponadto wyjaśniam, iż teren przedmiotowych działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Małgorzata Kasprowicz

Sprawę prowadzi: Dorota Konatowicz tel.: (42) 638-44-30