

Druk Nr 107/2020
Projekt z dnia 4 maja 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 333/7 w obrębie B-28, o powierzchni 516 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00117691/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z 50% na 40 % ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

**DYREKTOR
Wydziału Prawnego**

Radca Prawny
dr Marcin Górski

Asoska

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarstwa Miast i Miasteczek**

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbawiania
Nalicywania Nieruchomości**

Asoska

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicką
05.05.2020r.**

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18, oznaczonej w obrębie B-28 jako działka nr 333/7 o powierzchni 516 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00117691/7.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, dwukondygnacyjnym podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 432 m². Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem rejestru A/196 jako budynek dawnej willi Ludwika Anstadta. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie parku im. A. Struga, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Niezabudowana część nieruchomości jest utwardzona chodnikiem. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem Z – tereny zieleni urządzonej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości powinna odbywać się przez istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Sędziowskiej poprzez działki nr 332/2 i 333/8 w obrębie B-28 (stanowiące teren parku im. Andrzeja Struga i pozostające we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej), po ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki przeznaczonej do sprzedaży.

Zarząd Osiedla Bałuty - Centrum uchwałą nr 24/23/20 z dnia 22 kwietnia 2020 r. negatywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 600 000 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków podlega obniżeniu o 50%. Rada Miejska może obniżyć lub podwyższyć bonifikatę, w tym przypadku proponuje się obniżenie bonifikaty z 50% do 40%.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej

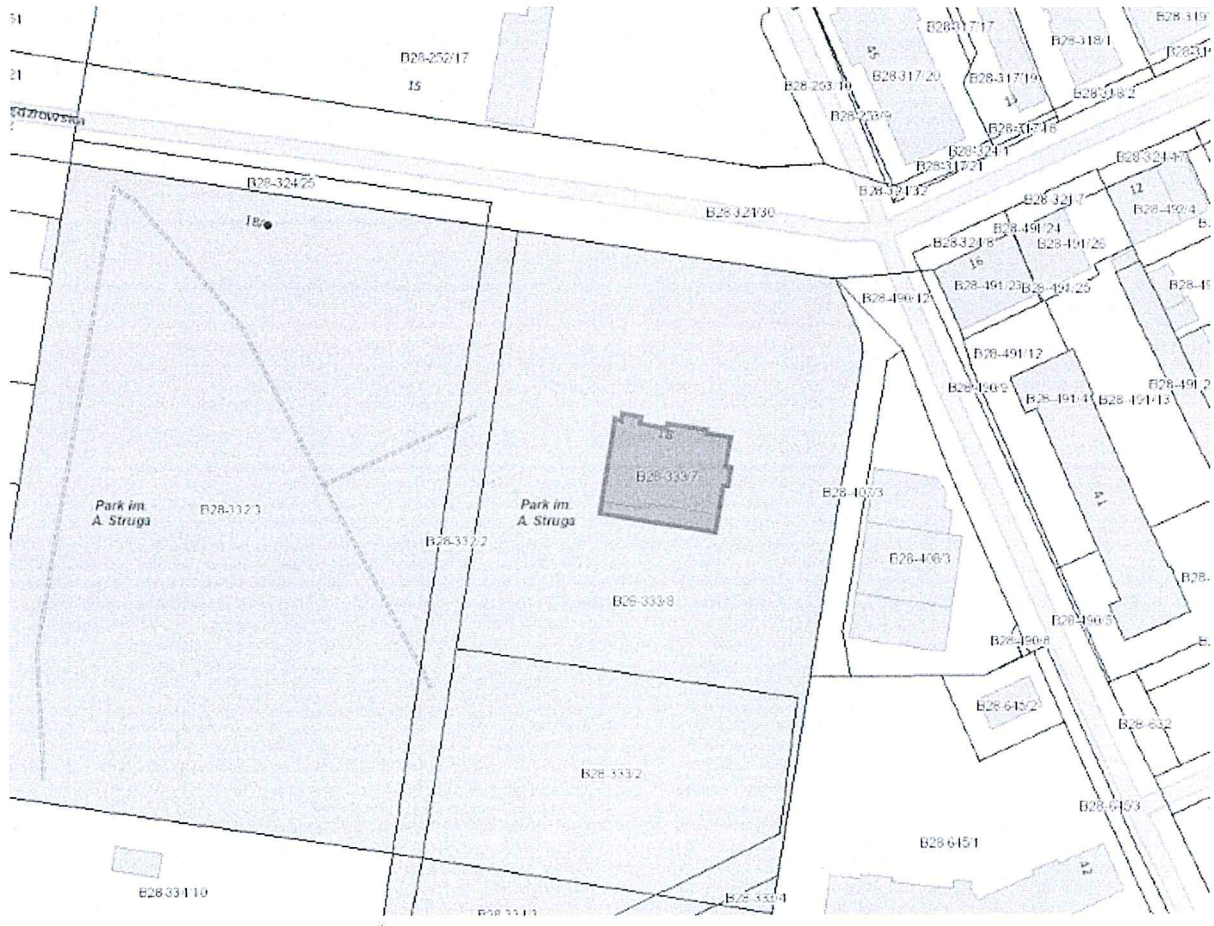
uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
W dziale Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



Urząd Miasta Łodzi
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Urbanistyki i Architektury
Ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dn. 9 kwietnia 2020

Wasz znak: DM-ZNN-V.6840.64.2017

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania
Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania
Nieruchomości

Odpowiadając na Państwa pismo, znak jw, z dn. 06.04.2020 Wydział Urbanistyki i Architektury, w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, iż dla nieruchomości położonej w Łodzi, w obrębie B-28, przy ul. Sędziowskiej 18, oznaczonej jako działka 333/7 nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy oraz decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego, ani nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie takich decyzji.

Ponadto wyjaśniam, iż teren ww. działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kasprowicz

Sprawę prowadzi: Dorota Konatowicz tel.: (42) 638-44-30