

Druk Nr 108/2020
Projekt z dnia 4 maja 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 517/1 w obrębie S-1, o powierzchni 1701 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001887/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI
Barbara Mrozowska-Nieradko
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Michał Chmielewski

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka
05.05.2020r.

WZMOCNIENIE
WYDZIAŁU ZBYWANIA
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Graszka
05.05.2020r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Radca Prawny
dr Marcin Górski

05.05.2020r.

GLÓWNY SPECJALISTA
Monika Zielińska-Drużka
05.05.2020r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49, oznaczonej w obrębie S-1 jako działka nr 517/1 o powierzchni 1701 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001887/2.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym kamienicy o zwartej zabudowie (front, prawa, lewa oraz poprzeczna oficyna), o powierzchni zabudowy 1168 m² oraz powierzchni użytkowej 3157 m². Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerem A/142, jako Kamienica czynszowa Eliznera Wolfa i Majera. Dodatkowo nieruchomość objęta jest wpisem obszarowym do gminnej ewidencji zabytków jako „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”. Niezabudowana część nieruchomości utwardzona jest trylinką oraz w części porośnięta trawą.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3.01 MW/U, dla której plan przewiduje:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego;
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane wyłącznie z bezpośrednią obsługą terenów:
 - a) elektroenergetyczne,
 - b) gazowe w terenie 2.02 MW/U,
 - c) ciepłownicze w terenach 3.01 MW/U i 4.01 MW/U,
 - d) wodociągowe w terenie 3.01 MW/U;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia techniczne służące nadziemnemu piętrowemu parkowaniu samochodów.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się na warunkach dotychczasowych, przez istniejący zjazd z ul. Kilińskiego (działka nr 534/13 w obrębie S-1)

Rada Osiedla Katedralna w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącej zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 673 000 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków podlega obniżeniu o 50%.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania

oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

