

Druk Nr 104/2020  
Projekt z dnia 4 maja 2020 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie G-12 jako działki nr 8 i 11/8 o łącznej powierzchni 4 146 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00097642/2 i LD1M/00326961/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI  
DIREKTOR DEPARTAMENTU Gospodarstwa Miejskiego Barbara Nowakowska-Nieradko

ZASTĘPCA PREZYDENTA Miasta Łodzi  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka Graszka  
04.2020 r.

Projekt zgodny z prawami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY Łd-M-1638  
Łukasz Gajewski

KIEROWNIK Oddziału Legislacyjnego  
Tomasz Urjasz

## UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie G-12 jako działki nr 8 i 11/8 o łącznej powierzchni 4 146 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00097642/2 i LD1M/00326961/9 stanowią własność Miasta Łodzi.

Na działce nr 8 znajduje się budynek transportu i łączności o powierzchni zabudowy 52 m<sup>2</sup> oraz budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 39 m<sup>2</sup>. Na pozostałej części działki znajdują się naniesienia roślinne – drzewa i krzewy. Na działce nr 11/8 położonych jest 6 budynków handlowo – usługowych o powierzchniach zabudowy 105 m<sup>2</sup>, 74 m<sup>2</sup>, 126 m<sup>2</sup>, 266 m<sup>2</sup>, 162 m<sup>2</sup> i 99 m<sup>2</sup> oraz 2 budynki niemieszkalne o powierzchniach zabudowy 27 m<sup>2</sup> i 120 m<sup>2</sup>.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi.

Uchwałą Nr 44/13/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r. Rada Osiedla Piastów - Kurak pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

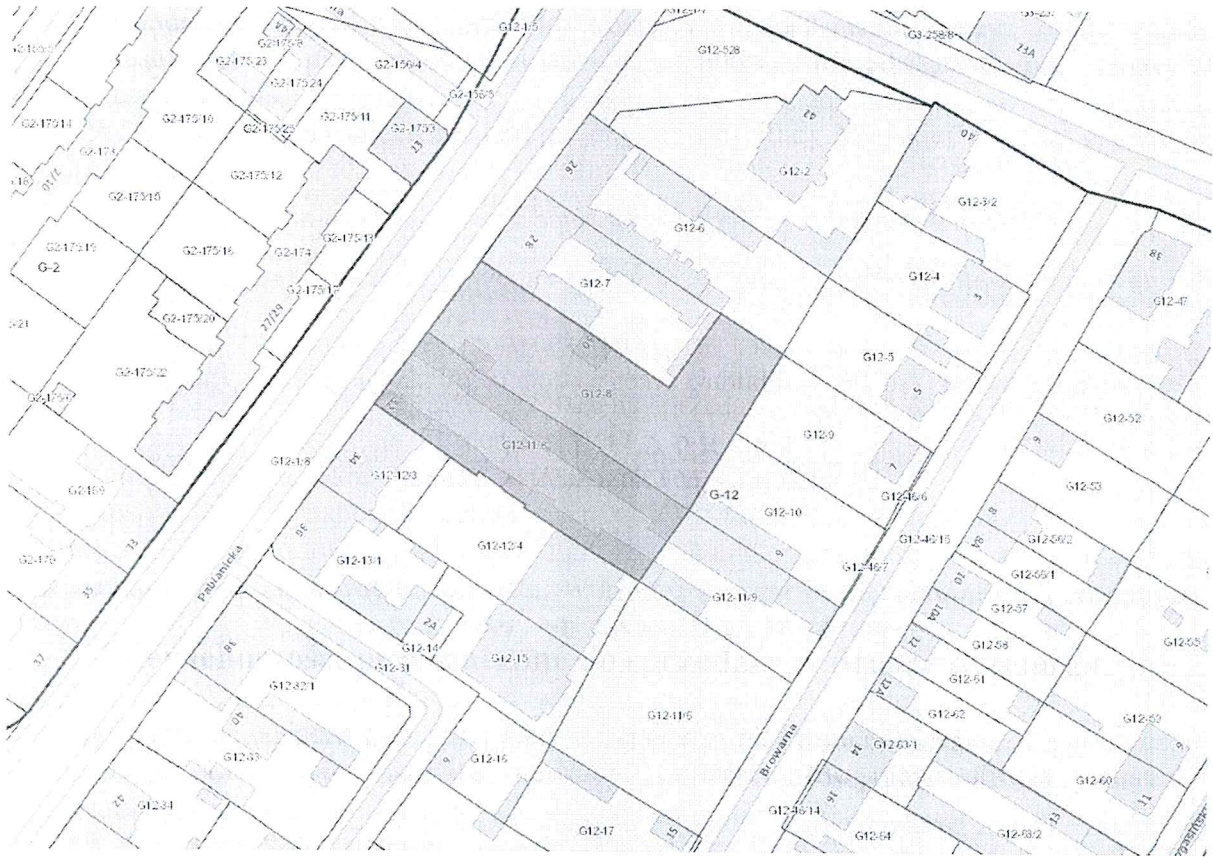
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Agnieszka Graszka*  
Agnieszka Graszka

## Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu



Urząd Miasta Łodzi  
Departament Architektury i Rozwoju  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

Łódź, dnia 18 lutego 2020

Wasz znak: DM-ZNN-V.6840.177.2017 MG

**Urząd Miasta Łodzi**  
**Departament Gospodarowania**  
**Majątkiem**  
**Wydział Zbywania i Nabywania**  
**Nieruchomości**

Odpowiadając na Państwa pismo, znak jw., z dnia 12.02.2020 Wydział Urbanistyki i Architektury, w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, iż dla nieruchomości położonych w Łodzi, w obrębie G-12, przy ul. Pabianickiej 30 i Pabianickiej 32, oznaczonych jako działki 8 i 11/8 nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy, ani nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie takich decyzji.

Natomiast dla działki nr 11/8 została wydana decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej znak: DAR-UA.V.200.2016 z dn. 17.06.2016 (kopia w załączeniu).

Ponadto wyjaśniam, iż teren przedmiotowych działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Dyrektor**  
**Wydziału Urbanistyki i Architektury**  
**Małgorzata Kasprowicz**

Sprawę prowadzi: Dorota Konatowicz tel.: (42) 638-44-30