

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wersalskiej 7, Juliusza 18, 20 i Juliusza bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Wersalskiej 7, Juliusza 18, 20 i Juliusza bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 51/1, 52/2, 45/2, 45/5 i 45/4, w obrębie B-34, o łącznej powierzchni 4 552 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00156896/9, LD1M/00149014/1, LD1M/00156895/2 i LD1M/00304488/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA
Wydziału
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka

11.05.2020r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
DIREKTOR
Wydziału Prawnym

Rada Prawny
dr Marcin Górski

KIEROWNIK
Oddziału Łodzi

Tomasz Cichosz
08.05.2020r.

PODINSPEKTOR
Dorota Sallarska

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wersalskiej 7, Juliusza 18, 20, Juliusza bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 51/1, 52/2, 45/2, 45/5 i 45/4, w obrębie B-34, o łącznej powierzchni 4 552 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00156896/9, LD1M/00149014/1, LD1M/00156895/2 i LD1M/00304488/9.

Teren nieruchomości jest niezabudowany. Na nieruchomościach rosną drzewa m. in. dąb czerwony o obwodzie pnia wynoszącym 322 cm, samosiewy klonu jesionolistnego, klony srebrzyste, klony zwyczajne, olchy czarne, czeremcha amerykańska, samosiewy robinii akacjowej. W granicy działek 51/1 i 52/2 znajduje się cenny egzemplarz klonu zwyczajnego o obwodzie pnia wynoszącym 289 cm, który jest objęty ochroną w formie pomnika przyrody. Zarząd Zieleni Miejskiej nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości pod warunkiem zachowania drzew o obwodzie pni powyżej 100 cm, ze szczególną ochroną dębu czerwonego o obwodzie pnia wynoszącym 322 cm oraz klonu zwyczajnego o obwodzie pnia wynoszącym 289 cm.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 - tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Miejską Pracownię Urbanistyczną, która w swojej opinii wskazała jako właściwe zbycie ww. działek jako jednej oferty inwestycyjnej w celu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami obowiązującego Studium. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna w/w terenu powinna odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Juliusza.

Wystąpiono do właściwej Rady Osiedla o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 297 000 zł. Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wersalskiej 7, Juliusza 18, 20, Juliusza bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR
Dominika Saltarska
Dominika Saltarska

