

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicach Solec bez numeru i Srebrzyńskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach Solec bez numeru i Srebrzyńskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 275/42, 275/43, 275/44 i 275/45 w obrębie P-6, o łącznej powierzchni 5 616 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033715/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Górska-Nieradko

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wdziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Górska

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

12.05.2020r.

Projekt zgodny  
z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wdziału Prawnego

Rada Prawny  
Wojciech Barczyński

12.05.2020

DYREKTOR BIURO MIASTA  
Gospodarstwa Miejskiego

Michał Chmielewski

KIEROWNIK  
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urjasz

12.05.2020r.

INSPEKTOR

mgr inż. Dorota Krupińska  
12.05.2020r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Solec bez numeru i Srebrzyńskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie P-6 jako działki nr: 275/42, 275/43, 275/44 i 275/45 o łącznej powierzchni 5 616 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033715/9.

Działka nr 275/42 jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, o pow. zabudowy 62 m<sup>2</sup>, w stanie do rozbiórki, wybudowanym w 1970 r., działka nr 275/43 jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 55 m<sup>2</sup>, w stanie do rozbiórki, wybudowanym w 1970 r. Działki nr 275/44 i 275/45 są niezabudowane. Na terenie nieruchomości znajdują się: klony jesionolistne i zwyczajne, jesiony wyniosłe, topole osiki, śliwa ałyczka, brzoza brodawkowata oraz liczne samosiewy klonu jawora, klonu jesionolistnego, klonu zwyczajnego.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ3 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

Sprzedż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Zieleni Miejskiej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany zjazd z ulicy Solec, który może być zlokalizowany w dowolnym miejscu wzdłuż północnej granicy działki oraz z ulicy Srebrzyńskiej, przy czym zjazdy te powinny być umiejscowione poza miejscem istniejącego peronu przystankowego bez naruszania obecnej konstrukcji i zagospodarowania pasa drogowego.

Wystąpiono do właściwej Rady Osiedla o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej.

Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 142 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczącej przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Miejscu Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Agnieszka Graszka*  
Agnieszka Graszka

