

Druk Nr 117/2020  
Projekt z dnia 25 maja 2020 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ul. Zuchów 4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zuchów 4, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-23 jako działka nr 219/1 o powierzchni 10 781 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00125650/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Nieruchomościami

Michał Czumielewski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem prawnym

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Prawnego

Radca Prawny  
Wojciech Barczyński

30.04.2020

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

KIEROWNIK  
Oddziału Logistycznego

Tomasz Urjasz

30.04.2020 r.

konto Główny

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Zuchów 4, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-23 jako działka nr 219/1 o powierzchni 10 781 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00125650/7 stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 542 m<sup>2</sup> oraz trzema budynkami niemieszkalnymi o powierzchniach zabudowy odpowiednio 67 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup> i 49 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość była wykorzystywana na działalność opiekuńczo – wychowawczą – Dom Dziecka Nr 8. Zgodnie z uchwałą Nr X/355/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2019 r. placówka ta została zlikwidowana, natomiast zarządzeniem Nr 1752/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 lipca 2019 r. nieruchomość została przekazana w administrowanie Zarządowi Lokali Miejskich.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Klimatu i Ekologii Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.

Zarząd Osiedla Rokicie uchwałą Nr 7/7/2020 z dnia 11 lutego 2020 r. pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

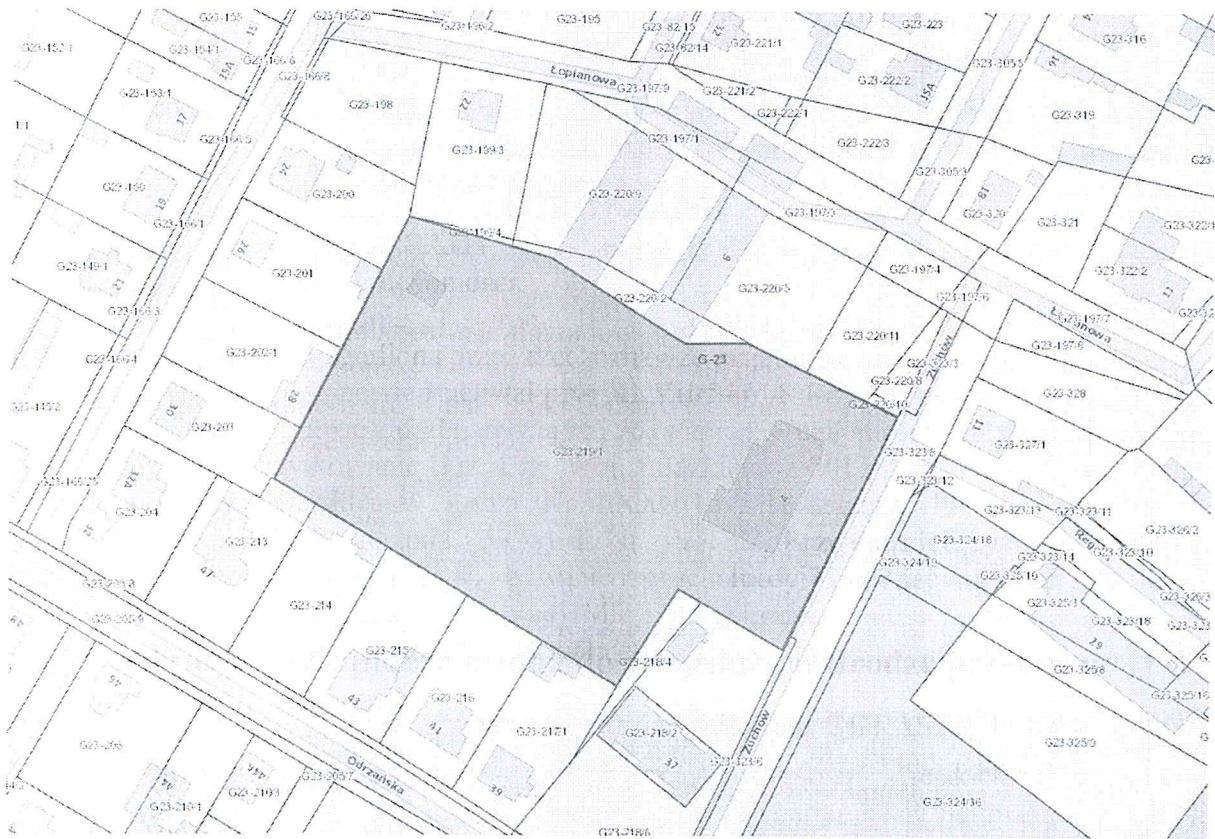
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
Nabywania Nieruchomości  
*A. Grzeszka*  
Agnieszka Grzeszka

## Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu



Urząd Miasta Łodzi  
Departament Architektury i Rozwoju  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

Łódź, dnia 13 lutego 2020

Wasz znak: DM-ZNN-V.6840.7.2020 MG

**Urząd Miasta Łodzi**  
**Departament Gospodarowania**  
**Majątkiem**  
**Wydział Zbywania i Nabywania**  
**Nieruchomości**

Odpowiadając na Państwa pismo, znak jw., z dnia 04.02.2020 Wydział Urbanistyki i Architektury, w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, iż dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Zuchów 4, obręb G-23 oznaczonej jako działka 219/1 nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy oraz decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego, ani nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie takich decyzji.

Ponadto wyjaśniam, iż teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Dyrektor**  
**Wydziału Urbanistyki i Architektury**  
**Małgorzata Kasprowicz**

Sprawę prowadzi: Dorota Konatowicz tel.: (42) 638-44-30