

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicach: Rąbieńskiej bez numeru i Obronnej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach: Rąbieńskiej bez numeru i Obronnej bez numeru oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 7/1, 8/3, 8/4, 9/1 i 10/2 w obrębie P-2, o powierzchni 18 752 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00051104/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH**

mgr Adriana Piwowarczyk
19.05.2020r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Hubert Brzeziński
Łd-M-1557
18.05.2020r.

PODINSPEKTOR

Dominiika Saltarska

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości**
Agnieszka Chodźka
18.05.2020r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

INSPEKTOR
18.05.2020r.

Michał Haulak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Rąbieńskiej b nr i Obronnej b nr oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 7/1, 8/3, 8/4, 9/1 i 10/2, w obrębie P-2, o powierzchni 18 752 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00051104/5.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXII/1623/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w granicach ulic Podchorążych, Dąbrowszczaków, Rąbieńskiej i terenów zespołu mieszkaniowego „Leśny Jasieniec”. Nieruchomość wchodzi w skład jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolami: 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz funkcja usługowa jako uzupełniająca dla budownictwa mieszkaniowego, wbudowana w budynki mieszkalne, przy czym powierzchnia usług nie może przekroczyć 50% powierzchni funkcji podstawowej, 2ZL – teren zieleni leśnej, dla którego plan ustala zachowanie istniejącej zieleni i całkowity zakaz podziału terenów, 2EE- tereny stacji transformatorowych.

Działki nr 7/1, 8/3, 8/4 i 10/2 są niezabudowane. Na działce nr 9/1 znajduje się obiekt w stanie ruiny.

Na terenie nieruchomości rosną liczne drzewa, są to m.in. dęby szypułkowe sadzone w formie szpaleru, modrzewie europejskie, dęby czerwone, sosny pospolite, samosiewy czeremchy amerykańskiej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzają ochronę drzewostanu: dla części terenu poprzez funkcję 2ZL, a dla części obszaru o funkcji 1MN poprzez wskazanie granic drzewostanu chronionego planem.

Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych odnośnie przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna w/w terenu powinna odbywać się od strony ul. Obronnej poprzez zjazd najbardziej oddalony od ulicy Rąbieńskiej. Zarząd Dróg i Transportu mając na uwadze powierzchnię przedmiotowej nieruchomości przewiduje możliwość budowy dwóch zjazdów od ulicy Obronnej. Ponadto nie wnosi żadnych uwag w kwestii prowadzonego postępowania.

Miejska Pracownia Urbanistyczna pozytywnie zaopiniowała możliwość zbycia nieruchomości.

Rada Osiedla - Złotno nie wydała opinii w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wymaganym terminie.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania

oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Rąbieńskiej bez numeru i Obronnej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

