

Druk Nr 119/2020
Projekt z dnia 25 maja 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru
i ul. Fabrycznej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 181/2 i 122/15 w obrębie W-25 o łącznej powierzchni 4212 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00326917/6 i LD1M/00139434/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

A. Graszka
Agnieszka Graszka
18. 05. 2020 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

M. Chmielowski
Michał Chmielowski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

B. Mrozowska-Nieradko
Barbara Mrozowska-Nieradko

INSPEKTOR

M. Ziarno
Marcin Ziarno

GŁÓWNY SPECJALISTA

M. Józwiak
Małgorzata Józwiak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

DM

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 181/2 i 122/15 w obrębie W-25 o łącznej powierzchni 4212 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00326917/6 i LD1M/00139434/8.

Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Działki te wchodzi w skład zadrzewionego terenu, stanowiącego nieformalny teren zieleni. Na działce nr 122/15 występuje różnowiekowy drzewostan tworzony przez gatunki rodzime. Zajmuje on zachodnią i północną część przedmiotowej działki, łącznie na ponad połowie jej powierzchni. Wzdłuż południowej granicy działki rośnie szpaler 7 drzew o dużych rozmiarach (jesiony wyniosłe, trójpniowy klon zwyczajny, lipy drobnolistne). W zachodniej jej granicy rośnie co najmniej 100 drzew, głównie młodych dębów szypułkowych oraz dużo starsze i cenniejsze: m.in. dąb szypułkowy, klon jawor oraz topole białe.

Zgodnie z uchwałą nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej działki nr 181/2 i 122/15 w obrębie W-25 wchodzi w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9.5.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomości znajdują się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Posiadek Wodno-Fabrycznych. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Miejska Pracownia Urbanistyczna dokonała oceny możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Wystąpiono do właściwej Rady Osiedla o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

