

Druk Nr 120/2020
Projekt z dnia 25 maja 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Juliana Ejsmonda bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Juliana Ejsmonda bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 215/13 i 212/121 w obrębie G-17 o łącznej powierzchni 5063 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00026034/9 i LD1M/00024045/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Wz Dyr DGM
**DYREKTOR WYDZIAŁU
BYTOWO-WYMIENIEM**

komorowski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości**

Agnieszka Grażka
20.05.2020r.

**DYREKTOR
Wydziału Prawnego**

dr Marcin Górski

INSPEKTOR

Marcin Zadrozny

GŁÓWNY SPECJALISTA

Matylda Jezwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Juliana Ejsmonda bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 215/13 i 212/121 w obrębie G-17 o łącznej powierzchni 5063 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00026034/9 i LD1M/00024045/5.

Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Na działce nr 215/13 znajduje się boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej oraz parking samochodowy. Część działki na której zlokalizowany jest parking objęta jest umową dzierżawy do dnia 31 maja 2020 r. zawartą z osobą fizyczną.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Miejska Pracownia Urbanistyczna, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia powyższych nieruchomości.

Rada Osiedla Chojny-Dąbrowa uchwałą Nr 61/15/2020 z dnia 19 maja 2020 r. pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 177 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Marcin Zdrożny
Marcin Zdrożny

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

