

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 138/37, 138/38, 138/39, 138/31, 138/32 i 138/33 w obrębie W-34 oraz działki nr: 40/5, 40/6, 40/7, 40/10, 40/11, 40/12, 40/18, 41/12, 41/13 i 41/14 w obrębie W-39, o łącznej powierzchni 40 380 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00018974/1, LD1M/00168891/1 i LD1M/00238650/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

SEKRETARZ RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

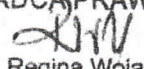
Barbara Mrozowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Czarnecka
20.05.2020

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania
Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś

**KIEROWNIA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH**

mgr Adriana Piwowarczyk

25.05.2020

GLÓWNY SPECJALISTA
20.05.2020
Marzena Józwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 138/37, 138/38, 138/39, 138/31, 138/32, 138/33 w obrębie W-34 oraz działki nr: 40/5, 40/6, 40/7, 40/10, 40/11, 40/12, 40/18, 41/12, 41/13 i 41/14 w obrębie W-39, o łącznej powierzchni 40 380 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00018974/1, LD1M/00168891/1 i LD1M/00238650/2.

Nieruchomości są niezabudowe, porośnięte drzewami i krzewami, z przewagą brzoź brodawkowatych, sosen pospolitych, czeremchy i leszczyny.

Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 94) i znajdują się w jednostkach planu oznaczonych symbolami: 3MN, 4MN i 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej oraz 1KDW i 2KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Miejska Pracownia Urbanistyczna oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości. Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich nie wniosły uwag do sprzedaży.

Obsługa komunikacyjna sprzedawanych nieruchomości będzie odbywała się przez teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6KDD (droga publiczna). Teren ten jest niezagospodarowany, a działki wchodzące w jego skład mają użytek „Tp”. Zgodnie z opiniami Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarządu Inwestycji Miejskich Miasto nie planuje obecnie realizacji drogi na tym obszarze. Z uwagi na powyższe dostęp do sprzedawanych nieruchomości będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności na terenie o symbolu 6KDD, złożonym z części działki nr 139/7 oraz działek nr: 138/17, 139/5, 139/6, 139/8, 138/23, 138/34 i 138/24 w obrębie W-34 oraz części działki nr 40/17 oraz działek nr 40/9 i 40/16 w obrębie W-39 o łącznej powierzchni 4 290 m².

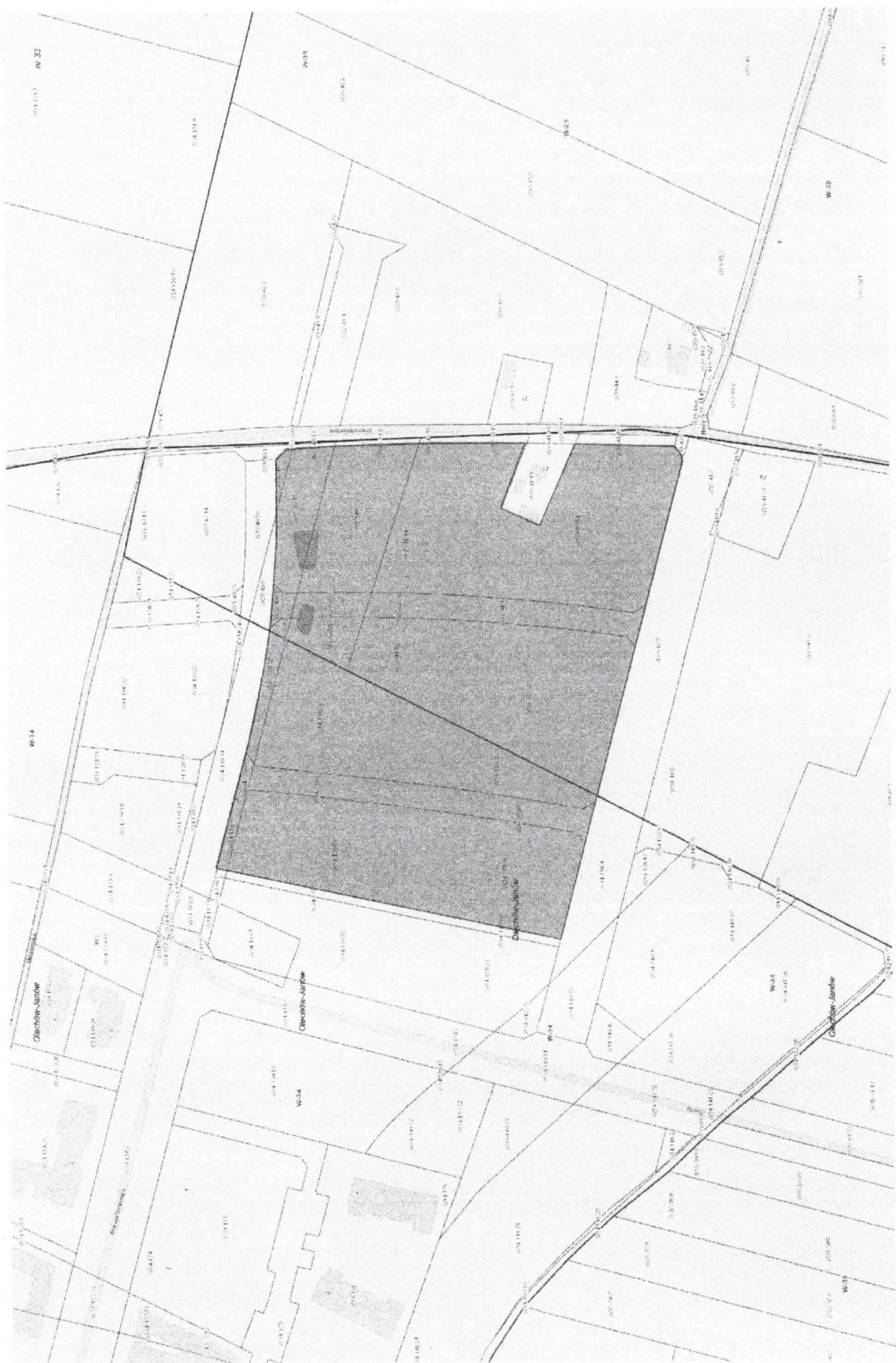
W dniu 14 maja 2020 r. wystąpiono do Rady Osiedla Olechów Janów o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej. Doręczenie nastąpiło z dniem 15 maja 2020 r.

Wartość nieruchomości oraz służebności zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Urzędu Miasta Łodzi
i Nabywania Nieruchomości
[Podpis]
Adam Kozłowski



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży