

Druk Nr 130/2020  
Projekt z dnia 5 czerwca 2020 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/3 w obrębie G-2, o powierzchni 1615 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00161782/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**

*Barbara Mrozowska-Nieradko*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka Cwarszka  
27. 05. 2020r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

*Michał Chmielewski*

GLÓWNY SPECJALISTA

*26 05 2020r*  
*Marzena Józwiak*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

*Regina Wojas*  
Regina Wojas

PODINSPEKTOR

*Dagmara Kubicka*  
Dagmara Kubicka  
17.05.2020r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4, oznaczonej w obrębie G-2 jako działka nr 18/3 o powierzchni 1615 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00161782/5.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 206 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 215 m<sup>2</sup> zlokalizowanym w centralnej części działki oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 14 m<sup>2</sup> zlokalizowanym w zachodniej części działki. Działka jest częściowo ogrodzona, zadrzewiona i porośnięta trawą.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywaną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.7.MW/U, dla której plan przewiduje:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - b) tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów  
- wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne;
  - b) drogi wewnętrzne;
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - d) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi oraz Zespół Ogrodnika Miasta w Zarządzie Zieleni Miejskiej.

Rada Osiedla Górniak w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącej zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

PODINSPEKTOR  
Dagmara Kubicka  
Dagmara Kubicka

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Agnieszka Graszka

# Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

