

Druk Nr 132/2020
Projekt z dnia 5 czerwca 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-23 jako działki nr 19/16 i 34/30 o łącznej powierzchni 16 185 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00074767/7 i LD1M/00133345/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka
22.05.2020r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Radca Prawny
dr Marcin Górski Oddziału Legalityjnego

Łoskot

KIEROWNIK
Tomasz Urjasz

22.05.2020r.

INSPEKTOR

Gluch

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie W-23 jako działki nr 19/16 i 34/30 o łącznej powierzchni 16 185 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00074767/7 i LD1M/00133345/5 stanowią własność Miasta Łodzi.

Na działce nr 19/16 zgodnie z kartoteką budynków, położony jest budynek handlowo – usługowy o powierzchni zabudowy 3 630 m² oraz dwa budynki niemieszkalne o powierzchniach zabudowy 64 m² i 67 m². Działka nr 34/30 jest niezabudowana.

Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.

Uchwałą Nr 35/10/2020 z dnia 27 maja 2020 r. Zarząd Osiedla Stary Widzew pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Glonek
Maria Glonek
3.06.2020r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

