

Druk Nr 1311/2020  
Projekt z dnia 5 czerwca 2020r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 47.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 47, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-20 jako działka nr 74 o powierzchni 922 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00100322/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETAŃ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

25.05.2020r.

RADCA PRAWNY

Hubert Brzeziński

Łd-M-1557

10.05.2020r.

INSPEKTOR

Gloueb

Maria Głogocka

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

18.05.2020r.  
INSPEKTOR

Michał Chmielewski

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Kopernika 47, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie P-20 jako działka nr 74 o powierzchni 922 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00100322/8 stanowi własność Miasta Łodzi.

Na działce położony jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 378 m<sup>2</sup>, który z uwagi na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania na mocy decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

Powyżej opisany budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Ponadto, nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej Dzielnicy „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone w planie symbolem 1.1.MW/U.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi.

Rada Osiedla Stare Polesie w wymaganym terminie nie zaopiniowała projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 740 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

INSPEKTOR  
Głonek  
Marta Głonek

## Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu

