

Druk Nr 133/2020  
Projekt z dnia 5. MAJ 2020

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Wydmowej 19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wydmowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/1, w obrębie W-5 o powierzchni 1325 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033552/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI  
*Barbara Abramowska-Nijmowska*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem  
*Michał Chmielewski*  
23.05.2020r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
*Anna Chrzęszcz*  
28.V.20

INSPEKTOR  
*mgr Mariola Florbanska*  
12.05.2020r.

WIEKOWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH  
*mgr Adriana Piwowarczyk*  
12.05.2020r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Agnieszka Graszka*  
12.05.2020r.

21.05.2020r.  
INSPEKTOR  
*Michał Pawlak*

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydmowej 19 oznaczonej jako działka nr 131/1, w obrębie W-5, o powierzchni 1325 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033552/8.

Nieruchomość jest niezbudowana. Nieruchomość porośnięta jest brzozaami brodawkowatymi, samosiewami dębu szypułkowego, lipami drobnolistnymi, samosiewami czeremchy amerykańskiej oraz sporadycznie występującymi jesionami wyniosłymi. Zespół Ogrodnika Miasta zaopiniował pozytywnie sprzedaż nieruchomości.

Teren ww. nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U - tereny zabudowy usługowej.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż obsługa komunikacyjna powinna odbywać się przez projektowany dojazd z ulicy Wydmowej.

Rada Osiedla Dolina Łódki uchwałą nr 50/12/2020 z dnia 10 marca 2020 pozytywnie zaopiniowała zamiar sprzedaży nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 529 0000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wydmowej 19.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury  
i Nabywania Nieruchomości  
*Agnieszka Graszka*  
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

*Ms*  
mgr Mariola Florowska

14.05.2020r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

*Adriana Piwowarczyk*  
mgr Adriana Piwowarczyk

14.05.2020r.



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży