

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 48/4, 45/2 i 44/1 w obrębie B-2 o powierzchni 3 037 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114782/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA I
Wydziału Z
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka

26.05.2020r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Miejscowością

Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalnym

Regina Wojas
Łd - 940

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIEZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

26.05.2020r.

PODINSPEKTOR

Donata Salsarska

22.05.2020r.

INSPEKTOR

Michał Pawlak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 48/4, 45/2 i 44/1 w obrębie B-2 o powierzchni 3 037 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114782/1.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokółów i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 46U- tereny zabudowy usługowej przeznaczonej wyłącznie pod handel związany z obsługą cmentarza, w tym usługi kamieniarskie, z zakazem utrzymywania funkcji mieszkaniowej.

Teren nieruchomości przylega do ulicy Szczecińskiej, która w wyżej wskazanym planie miejscowym otrzymała klasę drogi głównej, dla której ustalona została szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca 40 m.

Nieruchomość jest niezabudowana, jej teren porośnięty jest drzewami. Są to m.in. dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, brzozy brodawkowate, samosiewy czeremchy amerykańskiej, robinii akacjowej, sporadycznie występują także leszczyny pospolite. Zarząd Zieleni Miejskiej nie widzi przeciwwskazań do zbycia wskazanej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, która wskazała, że strefa ochrony sanitarnej cmentarza nie obejmuje jej swoim zasięgiem. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu działki nie kolidują z planami przebudowy dróg, a obsługa komunikacyjna z ul. Skibowej powinna przebiegać przez dojazd oddalony od skrzyżowania ulicy Skibowej i ulicy Szczecińskiej.

Zarząd Osiedla Bałuty Zachodnie uchwałą nr 1/V/2020 z dnia 18 maja 2020 r. negatywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 096 000 zł. Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4.

PODINSPEKTOR
Dominika Sallańska
Dominika Sallańska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

