

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 195/1 i 195/4 w obrębie G-4 o powierzchni 1 253 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00140736/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI  
*Barbara Mrozowska-Nieradko*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki i Zarządzania  
*Michał Chmielewski*

RADCA PRAWNY  
*Anna Chrzęszcz*  
Łd-M-921  
28.5.20

PODINSPEKTOR  
*Dominika Salińska*

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANOWYCH  
*mgr Adrian Piwowarczyk*  
14. 05. 2020r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Agnieszka Grasecka*  
14. 05. 2020r.

INSPEKTOR  
*Michał Pańkowski*

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 195/1 i 195/4 w obrębie G-4 o powierzchni 1 253 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00140736/5.

Nieruchomość jest zabudowana. Na działce nr 195/1 znajduje się budynek mieszkalno - użytkowy, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym wybudowany w 1910 r. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne oraz dwa lokale użytkowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 226 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa 145,08 m<sup>2</sup>. Budynek został zakwalifikowany do rozbiórki. Na terenie działki nr 195/4 znajdują się dwa budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym.

Na działce nr 195/4 rosną pojedyncze duże drzewa, są to m.in. grusza pospolita, wiśnia, robinia akacjowa, bez czarny, klon jawor, klony zwyczajne, samosiewy klonu jesionolistnego, leszczyny, suchodrzewu, jesionu pensylwańskiego. W pobliżu południowej granicy, na terenie działki sąsiadującej nr 195/3, rośnie cenny klon jawor o okazałych wymiarach. Znaczna część jego korony przerasta na teren działki przeznaczonej do sprzedaży. Biuro Architekta Miasta i Wydział Kształtowania Środowiska Oddział Ogrodnika Miasta pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna może odbywać się na dotychczasowych warunkach przez istniejący zjazd z ulicy Łomżyńskiej. Zarząd Inwestycji Miejskich nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Dla nieruchomości wymienionej w wykazie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXII/1909/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b- wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.



Rada Osiedla Górniak uchwałą nr 25/7/2019 z dnia 17 września 2019 r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 778 700 zł. Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41.

ZASTĘPCA KIEROWNICZKI  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*A. Grasińska*  
Agnieszka Grasińska

PODINSPEKTOR  
*Domitika Salfarska*

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

*mgr Artur Piwowarczyk*

*14.05.2020r.*

