

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ul. Heleny 3/5 i 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Heleny 3/5 i 7, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-40 jako działki nr 220/1 i 220/2 o łącznej powierzchni 7 486 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00168963/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR  
Gospodarstwa  
Miejscowego

Michał Chmiel

27.05.2020 r.  
INSPEKTOR

Michał Pawlak

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

DYREKTORA

Zbrywania

Nieruchomości

PODINSPEKTOR

27.05.2020 r.

27.05.2020 r.

Monika Hryszko

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Ld-M-1678

Łukasz Cajewski

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Heleny 3/5 i Heleny 7, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-40 jako działki nr 220/1 i 220/2 o łącznej powierzchni 7 486 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00168963/7 stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości położonych jest 6 budynków niemieszkalnych o powierzchniach zabudowy 432 m<sup>2</sup>, 409 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 634 m<sup>2</sup>, 142 m<sup>2</sup> i 606 m<sup>2</sup>. Lokale użytkowe w budynkach posadowionych na przedmiotowej nieruchomości, jak i sama nieruchomość są objęte umowami najmu i dzierżawy. Nabywca nieruchomości wstąpi w obowiązujące stosunki prawne.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicą obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi.

Uchwałą nr 13/29/2020 Zarząd Rady Osiedla Ruda pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 510 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną w wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Agnieszka Grażka*  
Agnieszka Grażka



## Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu

