

Druk Nr
Projekt z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Transmisyjnej oraz terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Transmisyjnej oraz terenów kolejowych, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Robert Koloziński

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Łodzi

Wojciech Busicki

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wisniewska

RADCA PRAWNY
Łódź 200

Sławomir Kłoczak

20.05.2020.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska

20.05.2020.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużba

20.05.2020.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warszawa

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

X	Y
5736632,11	6609464,28
5736540,53	6609439,95
5736538,62	6609439,45
5736532,07	6609437,71
5736523,78	6609435,51
5736507,36	6609431,67
5736469,14	6609421,46
5736493,27	6609332,23
5736522,19	6609225,32
5736560,35	6609235,64
5736575,80	6609239,82
5736584,94	6609242,29
5736584,28	6609244,74
5736588,65	6609252,02
5736617,89	6609259,76
5736638,81	6609261,36
5736655,05	6609252,10
5736658,95	6609249,85
5736661,39	6609229,36
5736661,88	6609225,26
5736672,06	6609188,75
5736685,49	6609140,59
5736695,15	6609143,15

X	Y
5736732,56	6609153,04
5736825,29	6609177,20
5736929,84	6609204,88
5736947,24	6609209,49
5736949,06	6609209,97
5736989,02	6609220,56
5736988,06	6609223,55
5736962,25	6609303,67
5736961,08	6609307,28
5736949,17	6609342,25
5736932,95	6609392,97
5736926,66	6609411,96
5736916,85	6609441,59
5736908,93	6609465,11
5736901,91	6609485,97
5736899,34	6609493,66
5736897,34	6609499,59
5736886,56	6609531,86
5736846,83	6609521,67
5736839,69	6609519,77
5736825,12	6609515,89
5736729,84	6609490,51
5736632,11	6609464,28

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Transmisyjnej oraz terenów kolejowych.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest we wschodniej części miasta, pomiędzy ulicą Rokicińską, a terenem kolejowym, w którym zlokalizowana jest linia kolejowa nr 17. Obszar ten obejmuje m.in. hurtownię „Selgros cash & carry” oraz market budowlany „Obi”, a jego powierzchnia wynosi około 14,4 ha. Znaczna część (92%) obszaru wskazanego w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP, przyjętego uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr. 14, poz. 188).

Celem sporządzenia planu miejscowego, jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które umożliwią realizację inwestycji od strony ul. Rokicińskiej, a tym samym pozwolą na intensyfikację zagospodarowania.

Do Prezydenta Miasta Łodzi wpłynął wniosek firmy TransGourmet Polska Sp. z o.o. - właściciela Selgros cash & carry, dotyczący zmiany ww. obowiązującego planu miejscowego m.in. w zakresie przesunięcia linii zabudowy nieprzekraczalnej od strony ul. Rokicińskiej dla umożliwienia budowy obiektu handlowo-usługowego. Wnioskowane rozwiązanie jest poprawne z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego, pozwala na kontynuację obudowy ulicy Rokicińskiej oraz nie stoi w kolizji z zapisami Studium.

Zakres przystąpienia obejmujący cały teren jednostki planistycznej wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym (UC) został dodatkowo rozszerzony o tereny kolejowe sąsiadujące z nim od strony północnej ze względu na zmiany, jakie nastąpiły w stanie faktycznym gruntów w zakresie przebiegu granic działek kolejowych od czasu uchwalenia ww. planu miejscowego. Część gruntów ujętych w ww. obowiązującym planie miejscowym na cele inne niż tereny kolei uzyskała status terenów zamkniętych kolei i jest wykazana w obowiązującej decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

Przygotowanie niniejszej uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zgodnie z wymogiem zawartym w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmieniona uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r.) obszar objęty uchwałą, wskazany został jako teren zabudowy usługowej (U) z dopuszczalną lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Projektowania

inż. arch. Aneta Tomczak