

Druk Nr
Projekt z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Malowniczej oraz terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Malowniczej oraz terenów kolejowych, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

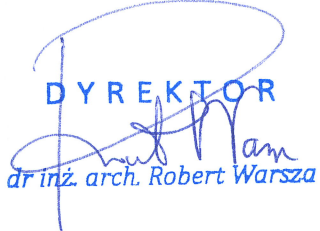
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

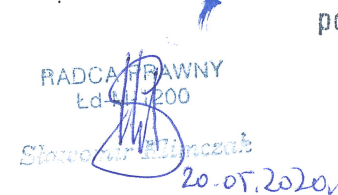
**Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta**

Magdalena Wiśniewska

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza

**p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Urbanizmu**

Robert Kolczyński

**RADCA PRAWNY
Łódź 200**

Sławomir Eliasz
20.05.2020r.

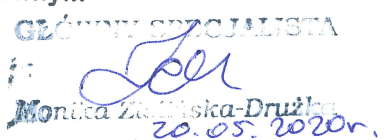
**WICEPREZYDENT
MIASTA ŁÓDZI**

Małgorzata Moskwa-Wodnicka

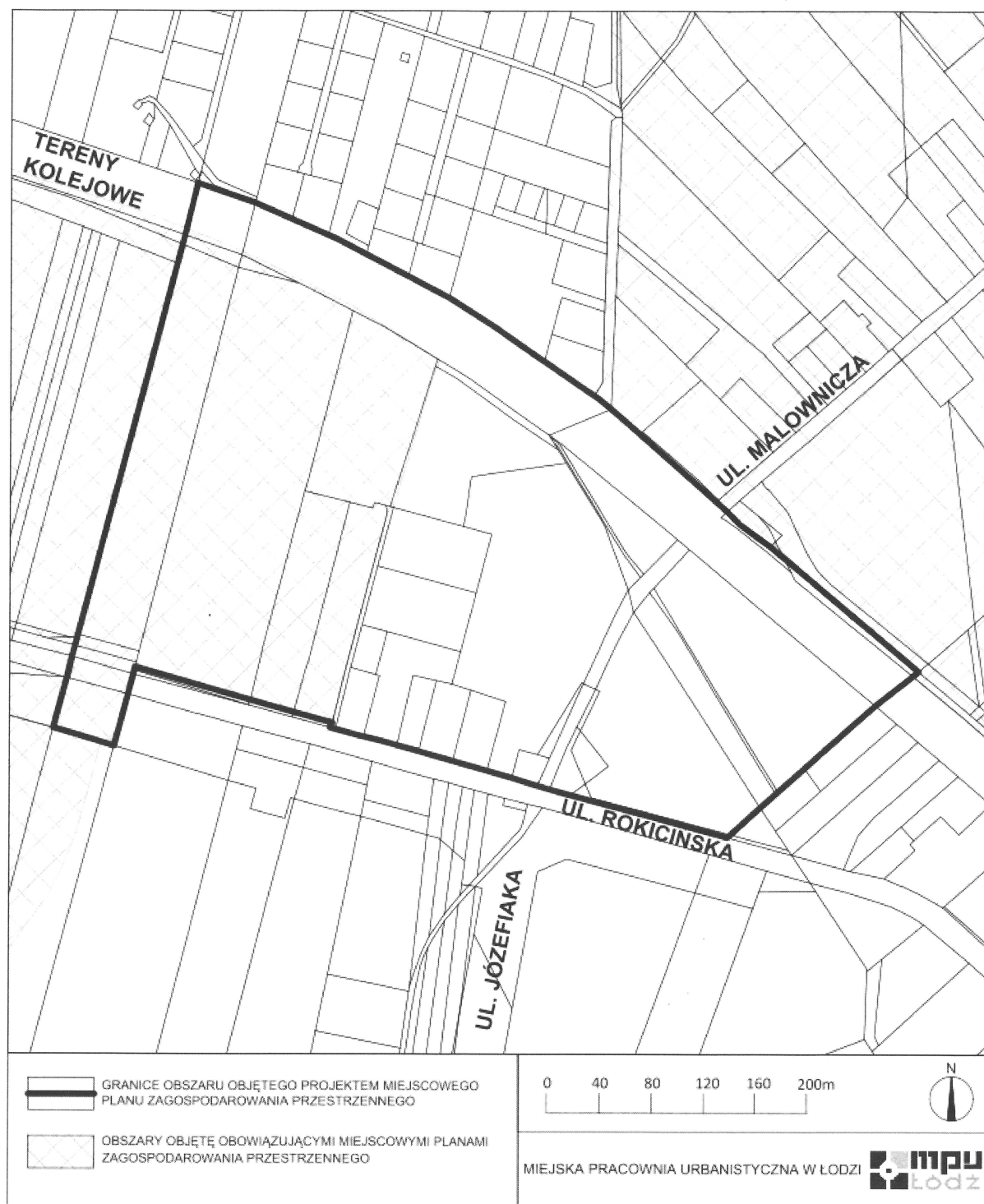
**Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym**

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużba
20.05.2020r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

X	Y
5736555,46	6610037,63
5736512,95	6610088,09
5736509,44	6610083,60
5736506,43	6610079,76
5736486,84	6610054,72
5736438,57	6610000,19
5736420,75	6609980,06
5736419,16	6609978,26
5736408,57	6609966,30
5736387,87	6609942,92
5736385,68	6609940,45
5736417,98	6609820,04
5736421,54	6609806,78
5736422,32	6609803,88
5736425,07	6609794,90
5736425,97	6609792,04
5736428,39	6609784,29
5736431,28	6609774,95
5736436,70	6609755,40
5736444,08	6609728,76
5736451,44	6609702,23
5736456,08	6609685,48
5736460,19	6609670,27
5736461,08	6609666,53
5736462,66	6609659,83
5736463,72	6609655,34
5736468,38	6609638,34
5736469,31	6609634,97
5736469,57	6609634,00
5736473,19	6609635,93
5736481,39	6609606,76
5736490,75	6609573,41
5736515,88	6609483,97
5736513,30	6609483,31
5736510,22	6609482,52
5736494,91	6609478,58
5736494,91	6609478,58

X	Y
5736455,28	6609467,93
5736468,70	6609423,11
5736469,14	6609421,46
5736507,36	6609431,67
5736523,78	6609435,51
5736532,07	6609437,71
5736538,62	6609439,45
5736540,53	6609439,95
5736632,11	6609464,28
5736729,84	6609490,51
5736825,12	6609515,89
5736839,69	6609519,77
5736846,83	6609521,67
5736886,56	6609531,86
5736871,61	6609576,57
5736859,09	6609604,75
5736846,80	6609632,42
5736843,44	6609639,98
5736832,17	6609661,69
5736815,51	6609693,81
5736798,93	6609725,77
5736798,64	6609726,35
5736776,09	6609762,36
5736750,46	6609799,63
5736749,23	6609801,42
5736724,11	6609837,86
5736721,59	6609841,53
5736713,98	6609850,82
5736694,98	6609872,38
5736675,34	6609894,67
5736642,99	6609931,82
5736635,56	6609940,31
5736625,70	6609950,34
5736608,88	6609973,89
5736601,69	6609982,40
5736600,18	6609984,30
5736555,46	6610037,63

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie
ulic: Rokicińskiej i Malowniczej oraz terenów kolejowych.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest we wschodniej części miasta, pomiędzy ulicą Rokicińską, a terenem kolejowym w którym zlokalizowana jest linia kolejowa nr 17. Obszar ten obejmuje tereny sąsiadujące z hurtownią „Selgros cash & carry” do korytarza ul. Malowniczej, a jego powierzchnia wynosi około 17,8 ha. Część obszaru wskazanego w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP, przyjętego uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr. 14, poz. 188).

Celem sporządzenia planu miejscowego, jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które umożliwią intensyfikację zagospodarowania oraz ukształtowanie ładu przestrzennego w przedmiotowej części miasta. Uzupełnienia i kontynuacji wymaga układ komunikacyjny przewidziany w dotychczas obowiązującym dokumencie planistycznym. W planie miejscowym uszczegółowione zostanie przeznaczenie terenów, określone zostaną parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z potrzebą doprecyzowania przebiegu korytarza ulicy Malowniczej na odcinku od ul. Rokicińskiej do przejazdu kolejowego zakresem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje się także teren przewidziany na realizację układu drogowego. Zakres przystąpienia został dodatkowo rozszerzony o tereny kolejowe sąsiadujące z nim od strony północnej ze względu na zmiany, jakie nastąpiły w stanie faktycznym gruntów w zakresie przebiegu granic działek kolejowych od czasu uchwalenia ww. planu miejscowego. Część gruntów ujętych w ww. obowiązującym planie miejscowym na cele inne niż tereny kolei uzyskała status terenów zamkniętych kolei i jest wykazana w obowiązującej Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

Przygotowanie niniejszej uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zgodnie z wymogiem zawartym w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmieniona uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r.) obszar objęty uchwałą, wskazany został jako teren aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości (AG1). Dla ulicy Malowniczej Studium wskazuje klasę techniczną - ulicę zbiorczą (KDZ).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Projektowania

inż. arch. Aneta Tomczak