

Druk Nr 156/2020
Projekt z dnia 15 czerwca 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 52/18 i 52/19, w obrębie G-8, o powierzchni 6 574 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00032059/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Urszula Dłabich 05.06.2020r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

21.05.2020r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

21.05.2020r.

04.05.2020r.

INSPEKTOR

Michał Puziński

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-8 jako działki numer 52/18 i 52/19 o powierzchni 6 574 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta numer LD1M/00032059/5.

Nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona. Na nieruchomości rosną: śliwy, jesiony wyniosłe, klony zwyczajne, krzew leszczyny oraz samosiewy głównie klonu jesionolistnego

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej oraz w niewielkiej części symbolem Z – tereny zieleni urządzonej i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej.

Miejska Pracownia Urbanistyczna oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości. Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich nie wniosły uwag do sprzedaży.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna w/w terenu możliwa jest zarówno z ulicy Pustynnej, jak i z ulicy Lazurkowej.

Rada Osiedla Rokicie nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości w wymaganym terminie.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

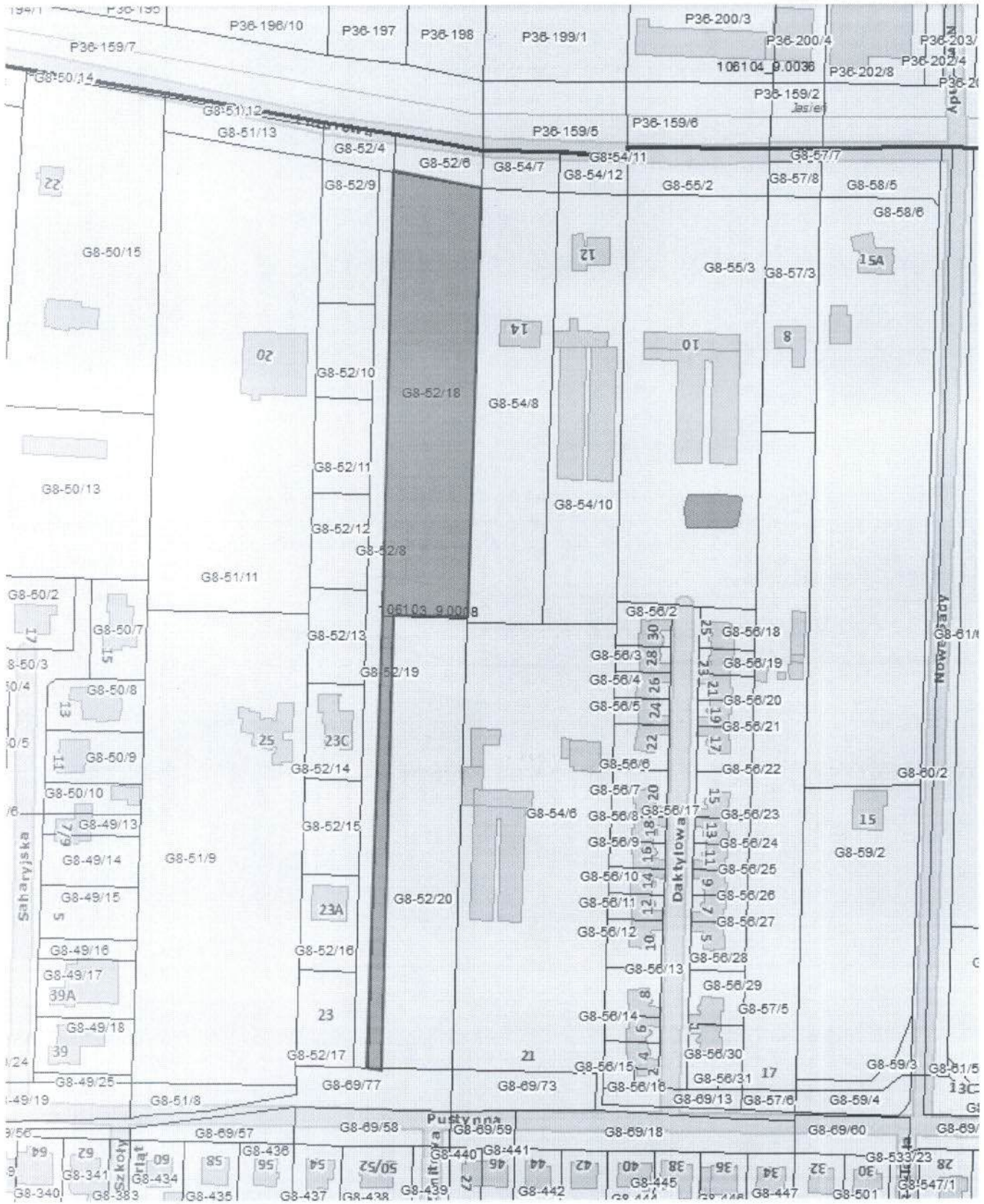
Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
[Podpis]
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI/MIESZKANIOWYCH

[Podpis]
mgr Adriana Piwowarczyk

21.05.2020r.



 Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży