

Druk Nr 157/2020
Projekt z dnia 15 czerwca 2020r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 22/84, 23/11, 23/12, 23/14, 5/12 i 5/14 w obrębie W-23 o łącznej powierzchni 9434 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00123190/0, LD1M/00133345/5 i LD1M/00094659/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Nieruchomości

Michał Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pod względem
pod względem formalnym

RADCA PRAWNY
Urszula Onak-Mirowska

10.06.2020r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Żywności,
Nabywania Nieruchomości
Agnieszka Graszka

15.06.2020r.

INSPEKTOR

Marcin Szadrożny

10.06.2020r.
INSPEKTOR

Michał Pawlak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 22/84, 23/11, 23/12, 23/14, 5/12 i 5/14 w obrębie W-23 o łącznej powierzchni 9434 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00123190/0, LD1M/00133345/5 i LD1M/00094659/3.

Na działkach nr 23/11 i 23/12 oraz na części działki nr 5/14 zlokalizowane są parkingi objęte umowami dzierżaw, zawartymi ze Stowarzyszeniem Użytkowników Parkingu Osiedla Widzew-Zachód oraz z osobą fizyczną. Dodatkowo na działce nr 23/14 znajduje się parking ogólnodostępny. Pozostałe działki nie są zagospodarowane.

Zgodnie z uchwałą nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, przedmiotowe działki wchodzi w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 10.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Dodatkowo uchwałą nr XVI/675/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych. Granice obszaru objętego zmianą planu nie obejmują nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Zarząd Osiedla Stary Widzew uchwałą Nr 36/10/2020 z dnia 27 maja 2020 r. negatywnie zaopiniował możliwość zbycia ww. nieruchomości. Negatywna opinia podyktowana jest brakiem miejsc parkingowych w okolicy.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

