

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej,  
na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi  
przy ulicy Potokowej 12 i Potokowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz klubu sportowego Milan Club Polonia Łódź z siedzibą w Łodzi przy ulicy Potokowej 12, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Potokowej 12 i Potokowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym W-12, jako działka o numerze 403/43, o powierzchni 47406,00 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00042183/6 i część działki o numerze 402/34, o powierzchni 1364,00 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00042554/8, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Młozowska-Nieradko

INSPEKTOR

Magdalena Wojtczak

10.06.2020r

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Prawnego

Radca Prawny  
Wojciech Barczyński

12.06.2020

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSPONOWANIA MIENIEM

Inspektorka Debicka

INSPEKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

INSPEKTOR

Marzena Dątegowska

10.06.2020r

KIEROWNIK  
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Ujasz

12.06.2020r.

## Uzasadnienie

Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi rozpoczął procedurę wydzierżawienia, na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Potokowej 12 i Potokowej bez numeru, na rzecz klubu sportowego Milan Club Polonia Łódź.

Aktualnie klub prowadzi swoją działalność na ww. terenie na podstawie obowiązującej od 2017 roku trzyletniej umowy dzierżawy zawartej z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w wyniku rozstrzygnięcia przetargu pisemnego. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym w dniu 11 września 2013 roku uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi. Teren przedmiotowej nieruchomości i części nieruchomości został oznaczony symbolem US – teren sportu i rekreacji.

W związku z projektami rozwoju działalności, w celu zapewnienia stabilności inwestycji, klub zwrócił się z prośbą o zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy. Planowane inwestycje mają na celu zagospodarowanie terenu wokół boiska na place treningowe w formie bocznych boisk dających możliwość powołania nowych sekcji sportowych, zadaszenie boiska ze sztuczną murawą, oraz obniżenie wysokich kosztów nawadniania boisk poprzez wybudowanie studni głębinowej.

Wieloletnia umowa jest bezwzględny warunkiem pozyskania środków finansowych z programów Ministerstwa Sportu oraz funduszy unijnych.

Wnioskodawca bierze udział w licznych wydarzeniach kulturalno-sportowo-rekreacyjnych, swoją aktywność promocyjną wpisuje w koncepcje wydarzeń organizowanych przez Miasto, po to aby wspierać markę Miasto Łódź. Z sukcesem kształci dzieci i młodzież.

Klub współpracuje z Radą Osiedla „Stoki-Sikawa-Podgórze” oraz jego mieszkańcami, umożliwiając bezpłatne korzystanie z obiektu oraz organizując imprezy sportowe. Dbałość dzierżawcy o użytkowane nieruchomości jak i szereg poczynionych inwestycji sprawiają, że dobrze realizuje funkcje gospodarza obiektu sportowego.

Placówki oświatowe, w tym Szkoła Podstawowa nr 139, przedszkola miejskie, Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Łodzi, Straż Miejska w Łodzi i Państwowa Straż Pożarna w Łodzi oraz inne instytucje za zgodą klubu, korzystają z przedmiotowego obiektu sportowego bezpłatnie.

Czynsz dzierżawny został wyliczony na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Potokowej 12 i Potokowej bez numeru na rzecz klubu sportowego Milan Club Polonia Łódź, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej.

**P.O. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU  
DYSKONOWANIA MIENIEM**  
*Dobrucka*  
**Agnieszka Dobrucka**

**INSPEKTOR**  
*Wojtczak*  
**Magdalena Wojtczak**  
10.06.2020r.

**INSPEKTOR**  
*Dołęgowska*  
**Marzena Dołęgowska**

