

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkańczego zasobu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXV/2058/18 z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5209) i Nr XIV/601/19 z dnia 18 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5400), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 uchyla się pkt 17;

2) w § 7 w ust. 2 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) o znacznym stopniu niepełnosprawności, stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności, po uzyskaniu opinii Oddziału ds. Osób Niepełnosprawnych w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych w Departamencie Polityki Społecznej Urzędu Miasta Łodzi;

4) wymagające szczególnego potraktowania ze względów na zasady współżycia społecznego po uzyskaniu opinii komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej do spraw gospodarki mieszkaniowej oraz opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi;”;

3) po rozdziale 13a dodaje się rozdział 13b w brzmieniu:

**„Rozdział 13b**

**Lokale przeznaczone na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.**

§ 21c. 1. Miasto Łódź może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi na wykonanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, typowane są z budynków stanowiących w 100% własność Miasta Łodzi.

3. Przeznaczenie lokali na realizację zadań, o których mowa w ust. 1, następuje na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi skierowany do Prezydenta Miasta Łodzi.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać wskazanie zadania i przeznaczenia lokalu.

5. Decyzję o przeznaczeniu lokali na realizację zadań, o których mowa w ust. 1, podejmuje Prezydent Miasta Łodzi.”;

4) w § 22 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Zawarcie umowy najmu pracowni następuje na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 12.”;

5) w § 22a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi wydziela się rocznie do 70 lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Miasta Łodzi, z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy na terenie Miasta Łodzi, z których do 65 przeznaczają się do wynajmu na zasadach określonych dla osób, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, a do 5 lokali na zasadach określonych dla osób, o których mowa w ust. 3 pkt 3.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

*J. Skrzydlewska*  
Joanna Skrzydlewska

P.O. DYREKTORA  
Departamentu Rozwikłania i Sportu  
*S. Gruszkowski*  
22.06.2020r.  
Sławomir Gruszkowski

GLÓWNY SPECJALISTA p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA BIURA

*S. Wujek*  
Sebastian Wujek  
22.06.2020r.

*P. Stedlecki*  
Piotr Stedlecki  
22.06.2020r.

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie KIEROWNIK  
pod względem formalno-prawnym Oddziału Legalityjnego

*U. Onak-Mirowska*  
RADCA PRAWNY  
Urszula Onak-Mirowska  
22.06.2020r.

*T. Urjasz*  
Tomasz Urjasz  
22.06.2020r.



## UZASADNIENIE

Przedłożony projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity wprowadzony uchwałą Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4450, z późn. zm.), ma charakter porządkujący oraz związany jest ze zmianami wprowadzonymi do znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), które weszły w życie w dniu 21 kwietnia 2019 r.

Zmiany w § 2 pkt 17 oraz w § 7 ust. 2 pkt 3 i 4 podyktowane są zmianami organizacyjnymi w Urzędzie Miasta Łodzi. W § 2 pkt 17 oraz w § 7 ust. 2 pkt 4, w obecnym brzmieniu uchwały, znajduje się nawiązanie do Biura Gospodarki Mieszkaniowej, które zgodnie z zarządzeniem Nr 4172/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, po połączeniu z Biurem ds. Rewitalizacji utworzyło nową komórkę organizacyjną tj. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa. Przyjęcie proponowanej zmiany pozwoli uniknąć w przyszłości konieczności aktualizacji treści ww. uchwały, każdorazowo w przypadku zmian organizacyjnych w Urzędzie Miasta Łodzi, dotyczących komórki organizacyjnej właściwej do spraw gospodarki mieszkaniowej. Z kolei w § 7 ust. 2 pkt 3 zawarta jest nieaktualna nazwa Departamentu, w skład którego wchodzi Oddział ds. Osób Niepełnosprawnych w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych.

W § 22 ust. 13 prostuje się oczywistą omyłkę pisarską.

W § 22a ust. 1 proponuje się wykreślenie zwrotu odnoszącego się do Programu "Miasto Kamienic", z uwagi na wygaszanie tego programu oraz doprecyzowanie zapisów dotyczących liczby lokali przeznaczonych do wynajmu studentom ostatniego roku szkół wyższych w Łodzi, ich absolwentom oraz osobom wskazanym przez Prezydenta Miasta Łodzi ze względu na posiadane kwalifikacje zawodowe lub rodzaj wykonywanej pracy, realizujące zadania związane z zaspokajaniem potrzeb wspólnoty samorządowej.

Ponadto w przedłożonym projekcie uchwały został wprowadzony nowy rozdział 13b. Powyższe związane jest ze zmianami wprowadzonymi do znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Ustawodawca w art. 4 ust. 2b przewidział możliwość przeznaczania lokali wchodzących

w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507, 1622, 1690, 1818 i 2473) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821). Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 6b ww. ustawy, zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

Proponowana zmiana pozwoli Miastu na utworzenie w budynkach wyremontowanych w ramach Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi 23 mieszkań chronionych, jako elementu systemu deinstytucjonalizacji opieki dla osób o szczególnych potrzebach mieszkaniowych.

W mieszkaniach chronionych zamieszkiwać mają wychowankowie pieczy zastępczej, osoby z niepełnosprawnością intelektualną, niepełnosprawnością ruchową oraz osoby z zaburzeniami psychicznymi.

Skutkiem społecznym zmiany dotyczącej utworzenia w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi mieszkań chronionych będzie przygotowanie osób tam przebywających, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomóżenie tych osób w codziennym funkcjonowaniu.

Przeznaczenie lokali na opisany wyżej cel, zostało zaplanowane w ramach realizacji Projektów 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL), które uzyskały dofinansowanie ze środków unijnych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

p.p. ZASTĘPCY DYREKTORA BIURA  
  
Piotr Siedlecki