

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 58 i 75 w obrębie B-33, o łącznej powierzchni 6968 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00049481/4 i LD1M/00342356/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Barbara [signature]
ZADKO, P.C.A. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

PODINSPEKTOR
Dagmara Kubicka
Dagmara Kubicka
13.06.2020r.

Agnieszka Graszka
16.06.2020r.

15.06.2020r.
RADCA PRAWNY
Urszula Dłabich

Tomasz Urjasz
15.06.2020r.

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-33 jako działki nr 58 i 75 o łącznej powierzchni 6968 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00049481/4 i LD1M/00342356/3.

Nieruchomości są niezabudowane. Na nieruchomościach znajdują się liczne robinie akacjowe, dęby szypułkowe, klony jesionolistne, klony zwyczajne, dęby czerwone, brzozy brodawkowate oraz krzewy śnieguliczki białej oraz róży dzikiej. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Oddział Ogrodnika Miasta w Wydziale Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się z drogi publicznej ul. Wersalskiej poprzez projektowany zjazd.

Rada Osiedla Bałuty Zachodnie w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącej zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 925 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR

Dağmara Kubicka
Dağmara Kubicka

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

